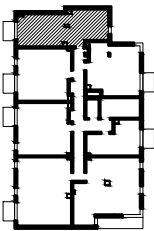


INWESTOR:
MARYSIN APM sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (KANALIZACJA
DESZCZOWA WRAZ ZE SKRZYNKAMI ROZSĄCZAJĄCYMI),
WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI ORAZ ROZBIÓRKĄ
BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH.
DZ. EW. NR 88,55 OBRĘB 3-07-15



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



NUMER MIESZKANIA	40
PIĘTRO	5
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,27 m ²

01. HOL	5,87 m ²
02. ŁAZIENKA	4,91 m ²
03. SYPIALNIA	12,26 m ²
04. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	26,23 m ²
05. BALKON	3,38 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	0,18 m ²



SKALA 1:50 (przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY:	UWAGI:	LEGENDA:	DATA: LUTY 2024	
	1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków. 2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2022, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest : - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m2), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),	- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane). 3. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego. 4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. 5. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm. 6. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie. 7. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego. 8. Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.	LEGENDA: Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię) Ściana działowa, którą można usunąć Ściana działowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym) Wymiary okna szer. / wys. Drzwi wejściowe do mieszkania Obrys balkonu powyżej Pralka wolnostojąca ładowana od frontu	PROJEKTANT: Kruszewski Architekci Sp. z o.o. ul. Rakowiecka 45/11 02-528 Warszawa