



1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2022, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest :
 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²),
 - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),

 Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego
(brak możliwości ingerencji w geometrię)
 Ściana działowa, którą można usunąć
 Ściana działowa, której nie można usunąć
(brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
 $\frac{270}{227}$ Wymiary okna $\frac{\text{szer.}}{\text{wys.}}$
 Drzwi wejściowe do mieszkania
 Obrys balkonu powyżej
 Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

01. HOL	5,87 m ²
02. ŁAZIENKA	4,91 m ²
03. SYPIALNIA	12,26 m ²
04. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	26,23 m ²
05. TARAS	26,30 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	0,18 m ²

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa