

ZAŁĄCZNIK NR 1

PRZEDMIOT UMOWY

§1 KUPUJĄCY

Pełne dane personalne **Kupującego** oraz dokładny adres do korespondencji w Polsce:

Imię i Nazwisko: **Imię i Nazwisko**
Adres do korespondencji: **ul. Marszałkowska 5; 00-900 Warszawa**
Adres e-mail: **email@email.com**
Telefony: **Komórkowy: +48 111-111-111; Komórkowy: +48 111-111-111**
Dane **Kupującego** do wystawienia faktur:
Imię i Nazwisko: **Imię i Nazwisko**
Adres: **ul. Marszałkowska 5; 00-900 Warszawa**
Numer PESEL: **521-334-46-32**
Udział: **100%**

§2 PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI I WARTOŚĆ UMOWY

Umowa dotyczy wybudowania i przeniesienia własności:

1. **Lokalu Mieszkalnego** usytuowanego na piętrze **0** w Budynku oznaczonego numerem ____ o powierzchni użytkowej ____ m², i przy którym będzie się znajdował **Balkon** o powierzchni ____ m²,
2. prawa do wyłącznego korzystania z **Komórki Lokatorskiej** o powierzchni ____ m² oznaczonej numerem ____, która będzie się znajdować w garażu podziemnym na poziomie **(-1)** w Budynku,
3. prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego** oznaczonego numerem ____, które będzie się znajdować w garażu podziemnym na poziomie **(-1)** w Budynku,

§3 CENA CAŁKOWITA

1. Cena Całkowita łącznie wynosi **zł brutto**, (słownie: **zł**), i obejmuje następujące elementy:

1. Cenę **Lokalu Mieszkalnego** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

m² x = 0,00 zł + 8% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

2. Cenę prawa do wyłącznego korzystania z **Komórki Lokatorskiej** nr ____ w Budynku:

m² x = 0,00 zł + 8% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

3. Cenę prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego** nr ____ w garażu Budynku :

+ 8% VAT (0,00 zł) = 0,00 zł

Słownie złotych:

RAZEM: 0,00 zł

2. Cena Całkowita jest niezmienna podczas trwania umowy (z zastrzeżeniem punktu 10.2 oraz 10.5 Umowy).
3. Kupujący zobowiązuje się do zapłacenia rat Geny Całkowitej na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 4 poniżej (Harmonogram), przy czym w przypadku płatności:
 - 3.1. Pierwszej i drugiej raty – nie później niż w terminie wskazanym w Harmonogramie;
 - 3.2. Pozostałych rat - w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Kupującego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu kolejnego etapu prac budowlanych, potwierdzonego kopią protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez inspektora nadzoru budowy.

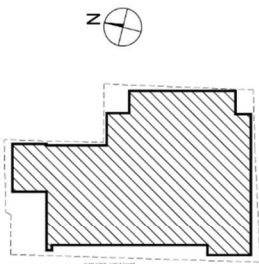
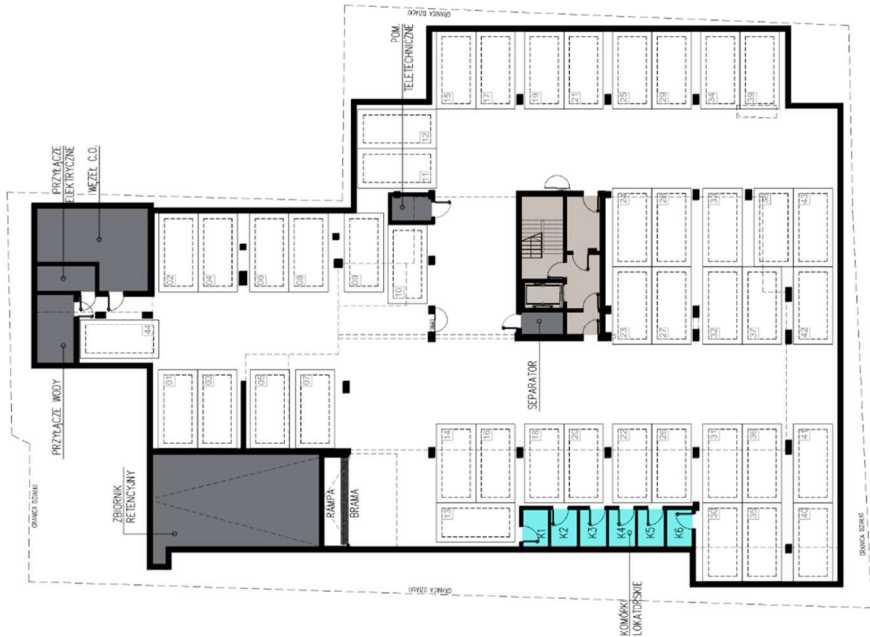
§4
HARMONOGRAM WPŁAT

Lp.	Termin	Zdarzenie	%		Kwota
1.	w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy	<i>Podpisanie Umowy</i>	10%	tj.:	0,00 zł
2.	w ciągu 60 dni od daty podpisania Umowy	<i>Podpisanie Umowy</i>	70%	tj.:	0,00 zł
3.	luty 2026 roku	<i>Elewacje, elementy wykończeniowe, gruntowanie ścian w mieszkaniach i malowanie na częściach wspólnych.</i>	10%	tj.:	0,00 zł
4.	maj 2026 roku	<i>Zakładanie osprzętu instalacyjnego, Zagospodarowanie terenów zewnętrznych, zakończenie prac budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie</i>	10%	tj.:	0,00 zł
			100%		0,00 zł

Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi cenę za Przedmiot Umowy przelewem na rachunek bankowy o numerze konta: („**Rachunek Indywidualny**”), w częściach i terminach określonych w powyższym harmonogramie wpłat, przy czym za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień uznania środków pieniężnych na Rachunku Indywidualnym.

ZAŁĄCZNIK NR 2

RZUTY

INWESTOR: Marysin APM sp. z o.o. ul. BARTYCKA 85 lok. U1, 00-716 Warszawa	INWESTYCJA BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM, NIEZBEDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (KANALIZACJA DESZCZOWA WRAZ ZE SKRZYŃKAMI ROZSZCZĄCAJĄCYMI), WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI ORAZ ROZBÓRKĄ BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH. DZ. EW. NR 88.55 OBRĘB 3-07-15	APARTAMENTY NOWY MARYSIN VII	PIĘTRO -1	KOMUNIKACJA POMIESZCZENIA OBSŁUGUJĄCE KOMÓRKI LOKATORSKIE HYDRANT PPOŻ ZMIANA WYSOKOŚCI SUFITU	SCHEMAT SYTUACYJNY 	DATA: LUTY 2024 PROJEKTANT: Kruszewski Architekci Sp. z o.o. ul. Rakowiecka 45/11 02-528 Warszawa	
						KOMÓRKI LOKATORSKIE: K1—3,99m² K2—4,14m² K3—4,14m² K4—4,14m² K5—4,14m² K6—3,97m²	SKALA 1:300 (przy wydruku w formacie A3) 0 1 2 3 4 5 N

ZAŁĄCZNIK NR 3

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA	
Konstrukcja budynku	- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej - Stropy żelbetowe
Ściany zewnętrzne	- Ściany i słupy nośne: żelbetowe - Ściany osłonowe: murowane
Klatka schodowa	Schody wewnętrzne, szyb windy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe
ELEWACJA, DACH	
Elewacja	Elewacja - izolacja termiczna pokryta tynkiem cienkowarstwowym i malowana
Dach	Dach - izolacja termiczna i przeciwwodna
Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana lub ocynkowana malowana proszkowo
MIESZKANIA	
Ściany wewnętrzne między lokalami mieszkalnymi, a klatką schodową	Murowane lub żelbetowe
Ściany wewnętrzne działowe w lokalach mieszkalnych	Murowane
Tynki i okładziny wewnętrzne w lokalach mieszkalnych	- Ściany wewnętrzne i sufity pomieszczeń mieszkalnych – tynk gipsowy układany mechanicznie, powierzchnia zagruntowana - W łazienkach oraz w WC na ścianach tynk zacierany „na ostro” bez gruntowania
Posadzki w mieszkaniach	Podłoga: szlichta cementowa, przeznaczona pod indywidualne wykończenie Kupującego
Posadzki na balkonach	- Balkony - warstwa żywicy lub gres - Tarasy oraz balkony z odpowiednim oznaczeniem na karcie lokalu wykończone płytami tarasowymi układanymi „na sucho” na wspornikach lub deski kompozytowe.
Okna, drzwi do lokali mieszkalnych	- Okna i drzwi balkonowe PVC - Drzwi do mieszkań – atestowane
Drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych	Otworki przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi. Stalarka drzwiowa poza zakresem – pod indywidualne wykończenie przez Kupującego
Balustrady zewnętrzne	Balustrady zewnętrzne – stalowe, malowane proszkowo
Parapety wewnętrzne	Brak
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Tynki i okładziny wewnętrzne	- Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane. - Ściany w garażu - nietynkowane i niemalowane
Posadzki w korytarzach i holu głównym	Płytki gresowe lub żywica
Ściany działowe garażu	Murowane
Drzwi techniczne	Stalowe
Hole wejściowe	Skrzynki na listy, kolory na ścianach wg projektu aranżacji
Posadzka w garażu	Wykończenie żywicą
Klatka schodowa	Wykończenie schodów płytkami gresowymi lub żywicą
Drzwi wejściowe do budynku	Ślusarka aluminiowa
Brama garażowa	Stalowa, segmentowa, lakierowana proszkowo, sterowana za pomocą pilota
Windy	- Winda osobowa wg standardu producenta - Drzwi w windzie - stal malowana proszkowo
INSTALACJE	
Instalacja wentylacyjna	Wentylacja w lokalach mieszkalnych mechaniczna
Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazience grzejnik rurowy drabinkowy

Instalacja ciepłej i zimnej wody	• Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu
Instalacja kanalizacji sanitarnej	• Podejścia wyprowadzone do ściany szachtu instalacyjnego. Rozprowadzenie do przyborów po stronie Kupującego
Instalacja elektryczna wewnętrzna	• Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchenki elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem
Instalacja RTV i SAT	• Orurowanie i okablowanie w mieszkaniu rozprowadzone z jednego miejsca – punktu dostępowego, lokalizacja wg projektu • Rozmieszczenie gniazd RTV wg projektu – telewizja naziemna • Miejsce przewidziane dla punktu dystrybucyjnego sieci sygnału RTV i SAT – w garażu • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego
Domofon	• Słuchawka domofonowa (Unifon) do systemu domofonowego w lokalach mieszkalnych • Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynku • Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcje wideo (<i>funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna</i>)
TEREN ZEWNĘTRZNY	
Teren zewnętrzny	• Zieleń na terenie zewnętrznym. urządzona na podstawie projektu zieleni
Przyłącza	• Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne • Podziemny system rozsączania wód deszczowych
Ochrona	• Budynek przystosowany do zainstalowania monitoringu. Urządzenia końcowe (kamery, rutery, monitory, itp.) poza zakresem

ZAŁĄCZNIK NR 4

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 27.01.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	APM MARYSIN VII SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ FORMA PRAWNA: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NR KRS: 0001125569	
Adres	UL. BARTYCKA 85 LOK. U1, 00-716 WARSZAWA	
Numer NIP i REGON	NIP: 5214085019	REGON: 529616705
Numer telefonu	22-847-91-86	
Adres poczty elektronicznej	apm@apm-development.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.apm-development.com.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
--

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Warszawa, Dzielnica Wawer, ul. Bluszczowa 14, dz. ew. nr 55, 88 i 48/20 z obrębu 3-07-15	
Numer księgi wieczystej	dz. ew. nr 55 z obrębu 3-07-15 – WA6M/00476457/4 dz. ew. nr 88 z obrębu 3-07-15 – WA6M/00004522/2 dz. ew. nr 48/20 z obrębu 3-07-15 – WA6M/00004522/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV księgi wieczystej nr: WA6M/00004522/2 oraz WA6M/00476457/4 wpisana jest hipoteka umowna łączna na rzecz Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, na kwotę 32.930.550,00 złotych (słownie: trzydzieści dwa miliony dziewięćset trzydzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), na zabezpieczenie kredyty, roszczenia o odestki, należności ubocznych, w tym opłat i prowizji z tytułu zawartych umów kredytowych: (i) nr U0003813925479 o kredyt nieodnawialny na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 23 grudnia 2024 roku oraz (ii) nr U0003813930462 o kredyt na VAT odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 23 grudnia 2024 roku	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Zgodnie z decyzją Zarządu Dzielnicy Wawer nr 350/2021 z dnia 12.10.2021 r. o warunkach zabudowy i na podstawie załącznika nr 2 do niniejszej decyzji zawierającego analizę urbanistyczną w sprawie realizacji inwestycji pod nazwą „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji na działkach ew. nr 55 i 88 z obrębu 3-07-15 położonych przy ul. Bluszczowej, na terenie dzielnicy Wawer w Warszawie”: „W obszarze objętym analizą występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biurowa oraz handlowo-usługowa.” Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: - kolej w odległości > 120m, - trasa szybkiego ruchu w odległości > 180m. Wszystkie powyżej wymienione obiekty nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony, natomiast dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim uchwalona została Uchwała nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy https://www.bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2018-2023/1611_uch_zal_1_tekst_studium.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Brak
	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzji) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	• Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku (granica AF) – od 11 m do 17 m • Maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – 20 m • Maksymalna wysokość głównych połaci dachu budynku – 20 m
	forma architektoniczna	• geometria dachów: dachy płaskie
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono od strony wjazdu na teren inwestycji tj. od ul. Bluszczowej (jednocześnie od granicy terenu inwestycji oznaczonej literami AD) jako przedłużenie linii zabudowy na sąsiednich działkach tj. dz. ew. nr 53/4 z obrębu 3-07-15 oraz na dz. ew. nr 57/1, 58/1 z obrębu 3-07-15, na których znajduje się budynek w budowie (obecnie budynek ul. Bluszczowa 18). Nieprzekraczalną linię zabudowy przedstawia załącznik nr 1 i 2 do decyzji Zarządu Dzielnicy nr 350/2021 o warunkach zabudowy z dnia 12.10.2021r.
	intensywność wykorzystania terenu	• Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 0,30 • Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). W związku z występowaniem na terenie Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy dzikich zwierząt w tym gatunków podlegających ochronie, zabronione jest umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłoczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2019r. poz. 1065 ze zm. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z drogi publicznej ul. Okularowej przez ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany na dz. ew. nr 48/1, 48/2, 61/3 (część), 62/2 z obrębu 3-07-15. • Miejsca postojowe należy zapewnić wyłącznie na terenie objętym wnioskiem według wskaźnika

		minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m² pow. użyt. mieszkania. Należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a wnioskodawcą w zakresie: - Zaopatrzenia w energię elektryczną - zgodnie z Stoen Operator Sp. z o.o. znak sprawy ND-B\WK\15161\2019-ND-B\WK\00001\2019 z dnia 13.07.2019r. istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do sieci energetycznej - Zaopatrzenia w wodę – z wodociągu miejskiego zgodnie z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Warszawie znak: PRO.DRP.669.2956.2019.178506.19.ARu.GM z dnia 18 lipca 2019r. Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. budynku może być istniejący przewód wodociągowy DN150 zlokalizowany w ciągu dojazdowym pomiędzy ul. Bluszczową a ul. Goździków (dz. ew. nr 57/1 z obrębu 3-07-15) - Odprowadzenia ścieków – do kanalizacji miejskiej zgodnie z informacją zawartą w piśmie MPWiK znak PRO.DRP.669.2956.2019.178506.19.ARu.GM z dnia 18 lipca 2019r. Odbiornikiem ścieków bytowych z ww. inwestycji może być projektowany kanał sanitarny Ø 0,30m w ul. Bluszczowej (nr. Uzg. 335/K/2018 z dnia 21.12.2018r.) po jego wybudowaniu i włączeniu do eksploatacji. - Zaopatrzenie w ciepło budynku – z sieci ciepłowniczej zgodnie z pismem Veolia Energia Warszawa S.A. znak sprawy VWAW/EWT/19/191184/1 z dnia 08.07.2019r. – istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci. - Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie objętym inwestycją.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa tego parametru
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	Wysokość zabudowy	- Maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – 20 m - Maksymalna wysokość głównych połaci dachu budynku – 20 m
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XLVIII/1305/2012 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru węzeł Marsa – Płowiecka

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

§ 15. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowego:

(...)

e) ustala się realizację jezdni serwisowych usytuowanych w liniach rozgraniczających następujących dróg:

- jezdnia serwisowa 1 w drodze 1.KD–GP węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka,

- jezdnie serwisowe 2 i 3 w drodze 2.KD–GP ul. Marsa,

- jezdnie serwisowe 4 i 5 w drodze 3.KD–G ul. Grochowska – Płowiecka,

2) w zakresie ruchu rowerowego:

a) ustala się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających dróg: 1.KD–GP węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka, 2.KD–GP ul. Marsa i 3.KD–G ul. Grochowska – Płowiecka,

(...)

3) w zakresie komunikacji pieszej:

a) ustala się realizację chodników, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z następującymi zasadami:

- wzdłuż dróg ruchu przyspieszonego – GP i dróg głównych – G, po obu stronach jezdni,

- wzdłuż dróg lokalnych – L i dojazdowych D, co najmniej po jednej stronie jezdni,

b) ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych wskazanych na rysunku planu:

- podziemnych - w drodze 1.KD–GP węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka w ramach węzła z drogą 2.KD–GP ul. Marsa,

- nadziemnego nad ul. Płowiecką w rejonie skrzyżowania z drogą 29.KD–D ul. Edisona,

- podziemnego - w drodze 3.KD–G ul. Grochowska – Płowiecka na odcinku pomiędzy 4.KD–L ul. Jordanowska i 16.KD–D ul. Murmańska,

c) ustala się realizację ciągu pieszego o szerokości nie mniej niż 3,0 m zlokalizowanego na terenach: E1.ZP i E2.ZP,

(...)

4) w zakresie transportu zbiorowego:

a) ustala się realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego, w skład którego wchodzi: pętla tramwajowa, pętla autobusowa, publiczny parking dla samochodów osobowych i parking rowerowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu E6.U/KT/KS,

b) ustala się realizację torowiska tramwajowego – w liniach rozgraniczających drogi 3.KD–G ul. Grochowska–Płowiecka,

(...)

5) w zakresie parkowania:

a) ustala się realizację zaspokajania potrzeb parkingowych dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których obiekty te się znajdują

(...)

d) ustala się realizację publicznego parkingu dla samochodów osobowych będącego częścią węzła przesiadkowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu E6.U/KS/KT,

(...)

§ 16.

(...)

	2. Dla obszaru planu w zakresie zaopatrzenia w wodę: (...) 2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę magistrali i przewodów sieci wodociągowej w drogach: 1.KD-GP Węzeł Trasa Siekierska – Marsa – Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa, 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka oraz wodociągów drugorzędnych w drogach: 1.KD-GP Węzeł Trasa Siekierska – Marsa – Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa, 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka, 4.KD-L ul. Jordanowska, 7.2.KD-L ul. Kresowa, 8.KD-L ul. Tytoniowa, 9.KD-L ul. Naddnieprzańska, 10.1 KDL ul. Korkowa, 10.2.KD-L ul. Korkowa, 11.KD-L, 12.KD-L ul. Zarośla, 13.KD-L ul. Lotnicza, 14.KD-L ul. Kokoryczki, 16.KD-D ul. Murmańska, 20.KD-D ul. Morgowa – Łozinowa, 22.KD-D ul. Świecka, 23.2.KD-D ul. Nowowiśniowa, 27.KD-D ul. Szumna, 28.KD-D ul. Kalinowska, a także na terenach: B1.KM, B3.MN oraz B9.MN; (...) 3. Dla obszaru planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: (....) 2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę kanałów ściekowych w drogach: 7.1.KD-L ul. Kresowa, 7.2.KD-L ul. Kresowa, 11.KD-L, 12.KD-L ul. Zarośla, 14.KD-D ul. Kokoryczki, 17.KD-D ul. Bakaliowa, 22.KD-D ul. Świecka; 3) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę kanału sanitarnego w drodze 23.1.KD-D ul. Nowowiśniowa; (...) 4. Dla obszaru planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: (...) 2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę kanałów deszczowych w drogach: 1.KDGP Węzeł Trasa Siekierska-Marsa-Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa, 3.KD-G ul. Grochowska –Płowiecka, 13.KD-L ul. Lotnicza; (...) 6. Dla obszaru planu w zakresie zaopatrzenia w gaz: (...) 2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę magistrali i przewodów sieci gazowej w drogach: 1.KD-GP Węzeł Trasa Siekierska-Marsa-Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa oraz budowę, przebudowę i rozbudowę gazociągów drugorzędnych w drogach: 3.KD-G ul. Grochowska-Płowiecka, 7.2.KD-L ul. Kresowa, 8.KD-L ul. Tytoniowa, 10.2KD-L ul. Korkowa, 11.KD-L, 12.KD-L ul. Zarośla, 22.KD-D ul. Świecka, 23.2.KD-D ul. Nowowiśniowa, a także na terenie B1.KM; (...) § 27. (...) 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu A8.KPJ: 1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenu A9.U i posiadającego powiązania z drogą 18.KD-D ul. Tytoniowa; (...) § 31. (...) 2. Warunki zagospodarowania dla terenu A12.KPJ: 1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenów:
--	---

A11.U, A13.U i posiadającego powiązanie z drogą 19.KD-D ul. Tytoniowa;

(...)

§ 35.

(...)

2. Warunki zagospodarowania dla terenu B2.KPJ:

1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenów: B1.KM, B3.MW, B4.MW i posiadającego powiązania z drogami: 10.2.KD-L ul. Korkowa, 18.KD-D ul. Tytoniowa;

(...)

§ 56.

(...)

2. Warunki zagospodarowania dla terenu D7.KPJ:

1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenu D6.MW i posiadającego powiązania z drogami: 23.2.KD-D ul. Nowowiśniowa, 27.KD-D ul. Szumna;

(...)

§ 65.

(...)

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu E6.U/KT/KS:

1) ustala się realizację w jednej bryle obiektu budowlanego usług oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego, w skład którego wchodzi: pętla tramwajowa, pętla autobusowa, publiczny parking dla samochodów osobowych, parking rowerowy;

(...)

3) dla zintegrowanego węzła przesiadkowego w ramach obiektu budowlanego ustala się:

a) realizację pętli tramwajowej na pierwszej kondygnacji podziemnej,

b) realizację pętli autobusowej i parkingu rowerowego na pierwszej kondygnacji nadziemnej,

c) realizację publicznego parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych, na nie mniej niż 600 miejsc postojowych, zlokalizowanego na kolejnych kondygnacjach nadziemnych;

UCHWAŁA NR XC/2662/2010 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY z dnia 23 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego

§ 6.

(...)

3. W zakresie przeciwdziałania oddziaływaniom uciążliwych obiektów komunikacji, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) realizację projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej – ulica główna ruchu przyspieszonego – w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń np. poprzez realizację trasy w wykopie i zastosowanie ekranów akustycznych pionowych rozmieszczonych w południowej części trasy oznaczonej symbolem 1KD-GP w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu oraz w tunelu – na odcinku od przedłużenia linii południowej granicy terenu 71US/Z-p do przedłużenia linii północnej granicy terenu 80ZP(U)-p w północnej części trasy oznaczonej symbolem 2KD-GP lub zastosowanie na tym odcinku półprzykryć

		akustycznych ochronnych przy przebiegu trasy górą nad ulicą 3KD-Z (Szaserów); UCHWAŁA NR LXXV/1938/2014 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I - brak informacji o przewidzianych inwestycjach UCHWAŁA NR XLIII/1341/2008 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej § 13. Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania. (...) 6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro (przewidywany przebieg linii metra według rysunku planu): 1) ustala się realizację linii metra wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z jej obsługą w liniach rozgraniczających ul. Grenadierów 2 KDZ oraz terenu a1.1 UHB.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od 1 listopada 2018 r. w promieniu 1 km: • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 525/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku mieszkalnego polegającej na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu i ociepleniu budynku, ul. Piastowa 9; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 534/2018 z dnia 9 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku handlowo-gospodarczego, ul. Goździków; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 548/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bychowska; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 549/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku handlowego i mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługę medyczną (przychodnia lekarska); ul. Płowiecka, działka numer 114/2 z obrębu 3-07-29; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 574/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek gospodarczy przylegający do myjni, ul. Stepowa,

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 587/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy pomieszczenia gospodarczego, ul. Reszelska 22;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 5/2019 z dnia 9 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Gąsienicowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 28/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Powszechna;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 30/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Skokowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 47/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednokondygnacyjnego bez garażu segment w zabudowie bliźniaczej, ul. Bychowska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 56/2019 z dnia 11 lutego 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Bychowska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 83/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy- usługi handlu, gastronomii, hotelowe, służba zdrowia, budowa skrzynek rozsączających i studni chłonnych, ul. Rekrucka;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 114/2019 z dnia 14 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Begonii;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 123/2019 z dnia 19 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku usługowo- handlowego; ul. Kościuszkowców;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 15/2019 z dnia 20 marca 2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o klatkę schodową i nadbudowę o jedno piętro, ul. Chełmżyńska, działka numer 144 z obrębu 3-07-10;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 134/2019 z dnia 27 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku produkcyjnego z częścią biurowo- socjalną i zagospodarowaniem terenu, ul. Rezedowa 5, działka numer 31 z obrębu 3-07-20;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 142/2019 z dnia 27 marca 2019 r. o

		warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji, ul. Stepowa/Goździków; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 159/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku administracyjno- biurowego, ul. Rezedowa, działka numer 25/8 z obrębu 3-07-20; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 162/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Korkowa, działki numer 56/3, 55 z obrębu 3-07-17 • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 182/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących nadbudowy pomieszczenia (1-go pokoju) nad pomieszczeniem gospodarczym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Storczykowa; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 196/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Bychowska; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 229/2019 z dnia 17 maja 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem wbudowanym, ul. Przyjaźni; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 234/2019 z dnia 23 maja 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem w bryle budynku, ul. Storczykowa; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 235/2019 z dnia 24 maja 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy domu jednorodzinnego, ul. Retmańska; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 238/2019 z dnia 28 maja 2019 r. o warunkach zabudowy - przeniesienie Decyzji nr 17/2017 z dnia 13.01.2017r., ul. Okularowa, działki numer 58/1, 60/1, 59/1 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 248/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu i ociepleniu budynków, ul. Piastowa 9, działka numer 73 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 281/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Bychowska; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 283/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy - przeniesienie decyzji nr 162/2013 z 10.04.2013r. Na rzecz Unimax Development Sp. z o. o. Projekt IV Sp. K. z
--	--	---

	siedzibą w Warszawie, ul. Korkowa, działki numer 56/3, 55 z obrębu 3-07-17; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 298/2019 z dnia 8 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Storczykowa; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 315/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Strusia; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 326/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji, ul. Goździków; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 339/2019 z dnia 24 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących uchylecia ostatecznej decyzji nr 256/2018 z dnia 07 czerwca 2018r. i ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ul. Korkowa 119/123, ul. Króla Maciusia, działki numer 28/4, 28/5, 96 z obrębu 3-07-16; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 385/2019 z dnia 4 sierpnia 2019 r. o warunkach zabudowy - Przeniesienie decyzji 334/2016 z dnia 23.09.2016 r., ul. Retmańska; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 392/2019 z dnia 10 września 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. J. Strusia; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 402/2019 z dnia 9 września 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Korkowa; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 452/2019 z dnia 21 października 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Botaniczna; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 497/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy – przeniesienie, ul. Goździków róg Stepowej, działka numer 79/2, 79/3, 80/1 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 509/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku gospodarczego, ul. Botaniczna; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 497/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ul. Goździków róg Stepowej działki numer 79/2, 79/3, 80/1 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 510/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji
--	---

		polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego. Ul. Zastowska 2, działka numer 124 z obrębu 3-13-02; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 3/2020 z dnia 9 stycznia 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na hostel. Ul. Karla 4; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 003920 z dnia 17 stycznia 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji dot. garaży indywidualnych. Ul. Otwarta, działka numer 34/3 z obrębu 3-07-12; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 6/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku. Ul. Toporowska, działka numer 92 z obrębu 3-07-07; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 008920 z dnia 2 marca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji dot. usług. Ul. Marsa 44A; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 13/2020 z dnia 11 marca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Szeroka 46; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 139/2020 z dnia 18 maja 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami w bryle budynków. Ulica Strusia/Korkowa, działka numer 6/2 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 176/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy zmiany sposobu użytkowania na przedszkole i część mieszkalną – 1 lokal. Ulica Króla Maciusia, działki numer 13/2, 12/5 z obrębu 3-07-16; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 183/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88, 55 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 184/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88, 84/1, 56, 55 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 19/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem
--	--	--

		podziemnym, usługami nieuciążliwymi w części parteru oraz budowa stacji transformatorowej. Ul. Młodnicka, działka numer 85/17 z obrębu 3-07-10; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 200/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z częścią usługową w parterze w jednym z budynków. Ulica Potockich róg Karpackiej, działki numer 240 i 2/2 z obrębu 3-07-32; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 230/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy granicy z działką. Ulica Korkowa, działka numer 19/1 z obrębu 3-07-16; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 243/2020 z dnia 8 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Związkowa 10, działka numer 54/2 z obrębu 3-07-26; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 246/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku usługowego „Centrum Konferencyjno – Szkoleniowego CS Natura Tour” wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji administracyjno – biurowej, technicznej i magazynowej na funkcje usług hotelowych. Ulica Edisona, Minerska, Ojrzeńska, działki numer 130/1, 130/2, 130/3 z obrębu 3-07-29; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 248/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. stanowiąca przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 486/2018 z dnia 23 października 2018 r. wydaną na rzecz Pani Elżbiety Czeleń dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ulica Bychowska, działka numer 73/2 z obrębu 3-07-22; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 250/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy dwóch budynków biurowych wraz z parkingami podziemnymi, przyłączem energetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, ujęciem własnym (studnia), pylonem reklamowym i zjazdem publicznym. Ulica Minerska, działki numer 82, 83 z obrębu 3-07-29; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 405/2020 z dnia 9 listopada 2020 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Strusia i
--	--	---

		ul. Korkowa, działka numer 8/10 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 452/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. stanowiąca przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 173/2013 z dnia 23 maja 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną. Ulica Gąsiennicowa, działka numer 79 z obrębu 3-07-26; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 3/2021 z dnia 7 stycznia 2021 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 200/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego. Ulica Korkowa 102, działka numer 23 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 14/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 142/2019 o warunkach zabudowy z dnia 27 marca 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Goździków, działki numer 79/2, 79/3, 80/1 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 38/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 83/2019 o warunkach zabudowy z dnia 27 lutego 2019 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinного ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy - usługi handlu, gastronomii, hotelowe oraz służby zdrowia, budowa skrzynek rozsączających i studni chłonnych. Ulica Rekrucka, działki numer 83, 84, 85/2 z obrębu 3-07-20; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 7/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 24 miejsc postojowych. Ulica Toporowska, działki numer 136, 137 z obrębu 3-07-07; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 173/2021 z dnia 27 maja 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinного wolnostojącego. Ulica Króla Maciusia, działka numer 23/4 z obrębu 3-07-16; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 187/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinного o dwóch lokalach mieszkalnych. Ulica Minerska, działka numer 59/2 z obrębu 3-07-29; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 213/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych
--	--	--

		zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie części usługowej z garażem w parterze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele żłobka dla dzieci oraz przebudowie części usługowej I piętra wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele przedszkola dla dzieci w budynku handlowo-usługowym z garażem. Ulica Rekrucka, działki numer 83, 84, 85/2 z obrębu 3-07-20; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 12/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż jednostanowiskowy. Ulica Toporowska 5A; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 13/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Karła 3; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 300/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Bychowska, działka numer 73/3 z obrębu 3-07-22; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 23/2021 z dnia 13 września 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku. Ulica Szeroka 78; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 332/2021 z dnia 23 września 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Minerska, działka numer 59/1 z obrębu 3-07-29; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 26/2021 z dnia 6 października 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Ulica Chełmżyńska, działka numer 16 z obrębu 3-00-74; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 350/2021 z dnia 12 października 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88 i 55 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 351/2021 z dnia 12 października 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
--	--	--

		z usługami w parterze, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88, 84/1, 56 i 55 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 31/2021 z dnia 16 listopada 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz budynku gospodarczego. Ulica Niepołomska 29; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 392/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – garażu, na funkcję usługową – gabinet lekarski niezabiegowy. Ulica Azaliowa, działka numer 131 z obrębu 3-07-28; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 396/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Goździków, działki numer 91 i 71/1 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 398/2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Ulica Orlika, działka numer 29 z obrębu 3-07-29; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 33/2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Ulica Szeroka, działka numer 81 z obrębu 3-07-09; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 6/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. rozbudowy oraz nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Szymańskiego 28A; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 59/WZ/2022 z dnia 8 marca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budowie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10m³. Ulica Rezedowa, działka numer 47/3 z obrębu 3-07-20; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 63/WZ/2022 z dnia 9 marca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na
--	--	---

	nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Ulica Działowa, działka numer 66/2 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 122/WZ/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Związkowa, działka numer 65 z obrębu 3-07-26; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 19/2022 z dnia 5 maja 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz stacji transformatorowej i 48 miejsc postojowych. Ul. Toporowska, działki numer 136, 137 z obrębu 3-07-07; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 20/2022 z 13 maja 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Chelmżyńska 49; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 151/WZ/2022 z dnia 13 maja 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Storczykowa, działka numer 23/2 z obrębu 3-07-28; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 25/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy budynku garażowo-warsztatowego w ramach legalizacji. Ul. Wał Kościuszkowski, działki numer 116, 152, 151, 122 (cz.) z obrębu 3-07-09; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 30/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo-gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny. Ulica Koniecpolska 12a; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 243/WZ/2022 z dnia 18 lipca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Strusia, działka numer 24 z obrębu 3-07-27; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 261/WZ/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 350/2021 z 12 października 2021 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88 oraz 55 z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 273/WZ/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i
--	--

		szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Goździków, działki numer 91, (wcześn. cz. dz. 74/1), 71/1, 57/4 (wcześn. cz. dz. 57/1) z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 287/WZ/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku piekarni, polegającej na rozbudowie o bistro istniejącej części handlowo-usługowej (sklepu spożywczego znajdującego się w części parterowej budynku piekarni) oraz rozbudowie znajdującej się nad sklepem części socjalno-biurowej. Ulica Korkowa, działki numer 96, 2/1, 2/2, 2/3 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 330/WZ/2022 z dnia 14 września 2022 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 273/WZ/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem. Ulica Goździków, działki numer 91, (wcześn. cz. dz. 74/1), 71/1, 57/4 (wcześn. cz. dz. 57/1) z obrębu 3-07-15; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 345/WZ/2022 z dnia 27 września 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – garażu, na funkcję usługową – gabinet lekarski niezabiegowy. Ulica Azaliowa, działka numer 131 z obrębu 3-07-28; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 366/WZ/2022 z dnia 6 października 2022 r. stanowiąca zmianę treści ostatecznej decyzji nr 300/WZ/2021 z 19.08.2021 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w zabudowie bliźniaczej. Ulica Bychowska, działka numer 73/3 z obrębu 3-07-22; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 39/2022 z dnia 12 października 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie o jedną kondygnację budynku mieszkalnego jednorodzinnego po jego częściowej rozbiórce oraz rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-garażowego na budynek garażowy. Ul. Chełmżyńska 23, działka numer 9/2 z obrębu 3-07-09; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 417/WZ/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
--	--	--

		z garażem podziemnym. Ul. Goździków, działka numer 20/1, 20/2 z obrębu 3-07-20; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 424/WZ/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Ulica Związkowa, działka numer 42/2 z obrębu 3-07-26; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 429/WZ/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na usługi-handel. Ul. Minerska, działki numer 89, 104/3, 131 z obrębu 3-07-29. • Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 17/WZ/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r. o ustaleniu warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu obiektu budowlanego – hali namiotowej do ekspozycji towarów. ul. Marsa dz. ew. nr 14/4 z obrębu 3-07-11. • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 2/WZ/PPd/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. o ustaleniu warunków budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego E z garażem podziemnym i infrastrukturą. ul. Kokoryczki 1, dz. ew. nr cz. 6/8 oraz 6/2 z obrębu 3-07-18. • Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy nr 3/2023 z 28 lutego 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dot. budowy 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz stacji transformatorowej, 48 miejsc postojowych, ul. Toporowska, Rembertów, dz. ew. nr 136 i 137 3-07-07 • Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 9/2023 z 19 kwietnia 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dot. Budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Szeroka 44A, działka numer 115/2, 115/5 z obrębu 3-07-07. • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 146/WZ/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. o ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Strusia/Korkowa, działka numer 8/10 z obrębu 3-07-21; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 166/WZ/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. o ustaleniu warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku garażu na budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Związkowa, działka numer 67 z obrębu 3-07-26;
--	--	---

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy nr 13/WZ/PPd/2023 z dnia 3.07.2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego „W” z garażem podziemnym, ul. Kokorczyki 1, działka numer 6/8 z obrębu 3-07-18, z dojazdem poprzez dz. 6/7-cz., 6/9-cz., 8, 9/1-cz., 14/2-cz., 15/1-cz., 24/1cz., 24/7-cz.;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 181/WZ/2023 z dnia 3 lipca 2023 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Storczykowa, działka numer 29/2 z obrębu 3-07-28;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 218/WZ/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. ustalająca warunku zabudowy zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą konstrukcji dachu, ul. Korkowa, działka numer 25/1 z obrębu 3-07-16;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 275/WZ/2023 z dnia 12 października 2023 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Bluszczowa, działka numer 52 z obrębu 3-07-15;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 290/WZ/2023 z dnia 25 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 417/WZ/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, ul. Goździków, działki numer 20/1, 20/2, 21 z obrębu 3-07-20;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 37/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dotyczące budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Chełmżyńska 24B, działka numer 116/4 z obrębu 3-07-10;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 2/REM/WZ/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r. ustalająca warunki zabudowy dotyczące budowy budynku magazynowego, ul. Wał Kościuszkowski 13, działka numer 16/1 z obrębu 3-07-09;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 13/REM/WZ/2024 z dnia 4 marca 2024 r. ustalającą warunki zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Chełmżyńska 30, działka numer 113 z obrębu 3-07-10;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 21/REM/WZ/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. ustalająca warunki zabudowy rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Chełmżyńska, działki numer 111/14 i 111/2 z obrębu 3-07-10;

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 315/WAW/WZ/2024 z dnia 5 lipca 2024 r. ustalająca warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Karpacka, działka numer 105 z obrębu 3-07-28;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 30/REM/WZ/2024 z dnia 13 sierpnia 2024 r. ustalająca warunki zabudowy i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji dot. budowy 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, 40 miejsc postojowych (w tym 20 naziemnych miejsc parkingowych i 20 miejsc garażowych w bryle budynków), wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego oraz stacji transformatorowej, ul. Toporowska, działki numer 136, 137 z obrębu 3-07-07;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 519/WAW/WZ/2024/P z dnia 15 listopada 2024 r. przenosząca decyzję nr 350/2021 z dnia 12.10.2021 r. przeniesioną decyzją nr 261/WZ/2022 z dnia 27.07.2022 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji, ul. Bluszczowa, działki numer 88 i 55 z obrębu 3-07-15;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 29/WAW/WZ/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. ustalająca warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku automatycznego skupu butelek, ul. Marsa, działki numer 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 1/2, 3/3, 3/4, 3/5 z obrębu 3-07-11;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 44/WAW/WZ/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. ustalająca warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Minerska, działki numer 82, 83 z obrębu 3-07-29;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 9/REM/WZ/2025 z dnia 7 lutego 2025 r. ustalająca warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji dot. 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 40 miejsc parkingowych (w tym 20 naziemnych miejsc parkingowych i 20 miejsc garażowych w bryle budynków), wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, stacji transformatorowej, ul. Toporowska, działki numer 136, 137 z obrębu 3-07-07;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 163/WAW/WZ/2025/P z dnia 21 maja 2025 r. przenosząca decyzję nr 250/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. ustalającą warunki

		zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków biurowych wraz z parkingiem podziemnym, przyłączem elektrycznym, przyłączem kanalizacyjnym, ujęciem własnym (studnia), pylonem reklamowym i zjazdem publicznym, ul. Minerska, działka numer 82, 83 z obrębu 3-07-29; Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 359/WAW/WZ/2025/P z dnia 15 października 2025 r. przenosząca decyzję nr 513/2011 z dnia 4.10.2011 r., przeniesionej decyzją nr 63/2016 z 10.03.2016 r., ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, ul. Płowiecka, działki numer 103/4, 128/17, 67/1 z obrębu 3-07-29;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 listopada 2018 r. w promieniu 1 km: Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- Decyzja z dnia 17 listopada 2021 r. nr 815/SAAB/2021 stanowiąca zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji pod nazwą „Budowa: torów z odwodnieniem podtorza, sieci telekomunikacyjnej, sieci i urządzeń srk, sieci trakcyjnej; budowa i przebudowa układu drogowego; budowa i rozbudowa sieci energetycznej w ramach inwestycji pn: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów Warszawa Gocławek na odcinki od km 7+758,444 (km istn. 0+700) do km 9+483,721 (km istn. 2+430) wraz z infrastrukturą techniczną: wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. -0+248 do km istn. 2+520, wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 9+440 do km istn. 9+600, wzdłuż linii kolejowej nr 448 od km istn. 6+25- do km istn. 8+400, wzdłuż linii kolejowej nr 2 od km istn. 7+550 do km istn. 8+240, wzdłuż linii kolejowej nr 502 od km istn. 1+480 do km istn. 1+577, wzdłuż linii kolejowej nr 546 od km istn. 6+194 do km istn. 6+540, wzdłuż linii kolejowej nr 901 od km istn. 6+500 do km istn. 8+330”; - Decyzja z dnia 15 czerwca 2022 r. nr 448/SAAB/2022 „Przebudowa, rozbudowa i

		budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów - Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów, wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych” w ramach ww. inwestycji.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 263/PBR/2023 z dnia 02.08.2023 roku. Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 630/WAW/PB/2024/P z dnia 10 grudnia 2024 roku.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 14 lutego 2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 30 kwietnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2022-7, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	25% środki własne, 75% kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (<i>wypełnia się w przypadku kredytu</i>)	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie zawartej dnia 25 marca 2025 roku pomiędzy Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie a Deweloperem, Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego nr MRP/008/03/2025 (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy (rachunek indywidualny). Na pisemny wniosek Nabywcy Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy (rachunku indywidualnym). Warunkiem wypłaty środków z Rachunku jest stwierdzenie przez Bank:	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast składkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	a. zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego; b. stwierdzenie poprawnego i zgodnego z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego procentu zużycia środków finansowych na jego realizację; c. przekazania na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny składek wyliczonych od wszystkich wpłat zrealizowanych na Rachunek poprzez rachunki indywidualne na dzień poprzedzający wypłatę środków z Rachunku; d. akceptacji każdego raportu Project Monitora składanego przed każdą wypłatą środków z Rachunku (warunek obowiązuje do czasu złożenia i akceptacji przez Bank raportu końcowego). Przed wypłatą środków z Rachunku, Bank sam lub poprzez Project Monitora, dokona inspekcji placu budowy oraz sprawdzi zakończenie etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, którego dotyczy dyspozycja wypłaty środków w sposób przewidziany w ustawie z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, a w szczególności dokona weryfikacji w dzienniku budowy wpisów świadczących o zakończeniu realizacji danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Koszty kontroli raportu Project Monitora ponosi Deweloper. Bank wypłaci Deweloperowi środki pieniężne wpłacone na rachunek indywidualny po wcześniejszej rejestracji umowy deweloperskiej w Banku oraz w Ewidencji Deweloperskiego Fundusz Gwarancyjny oraz odprowadzeniu na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny składek od wpłat na rachunek indywidualny, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przez Nabywcę i Dewelopera oraz po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i po akceptacji raportu Project Monitora (składanego przed każdą wypłatą środków z Rachunku do czasu złożenia i akceptacji przez Bank raportu końcowego). W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac przewidzianego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po potwierdzeniu przez Bank zakończenia ostatniego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa do lokalu mieszkalnego wynikające z Umowy Deweloperskiej wraz z załącznikami do tego aktu notarialnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etap przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego
	1.	30 kwietnia 2024 r.	Roboty ziemne (wykop pod budynek), zabezpieczenie wykopu, nabycie nieruchomości	25%
	2.	31 lipca 2024 r.	Płyta fundamentowa	15%
	3.	31 października 2024 r.	Konstrukcja żelbetowa podziemna (stan "0") z wyłączeniem zjazdu do garażu i otworów technologicznych	10%
	4.	31 grudnia 2024 r.	Konstrukcja żelbetowa nadziemna z wyłączeniem attyk, kominków, otworów technologicznych i małej architektury	10%
	5.	31 maja 2025 r.	Roboty murowe stanu surowego bez otworów technologicznych i zamurówek pionów instalacyjnych	10%

	6.	31 grudnia 2025 r.	Instalacje elektryczne w lokalach mieszkalnych (bez osprzętu), tynki wewnętrzne, posadzki cementowe, izolacja stropodachu nad ostatnią kondygnacją, instalacyjnych, stolarka okienna PVC w lokalach mieszkalnych (bez osprzętu)	10%
	7.	28 Lutego 2026 r.	Elewacje, elementy wykończeniowe, gruntowanie ścian w mieszkaniach i malowanie na częściach wspólnych.	10%
	8.	31 maja 2026 r.	Zakładanie osprzętu instalacyjnego, Zagospodarowanie terenów zewnętrznych, zakończenie prac budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%
			RAZEM	100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	10.1.	Cena całkowita za Lokal Mieszkalny, Miejsce Postojowe i Komórkę Lokatorską wraz z Prawami Związanymi jest określona w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako „Cena Całkowita”).		
	10.2.	Cena Całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie.		
	10.3.	W przypadku, gdyby zmiany określone w artykule 10.2. zd. drugie Umowy spowodowały podwyższenie Ceny Całkowitej, Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.1. Umowy.		
	10.4.	W przypadku określonym w artykule 10.2. zd. drugie Umowy do Ceny Całkowitej netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w Załączniku nr 1 do Umowy przypadły przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie obejmować całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku.		
	10.5.	W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego wraz z Komórką Lokatorską będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego lub Komórki Lokatorskiej określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku nr 1 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego lub Komórki Lokatorskiej ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę.		
	10.6.	W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z Załącznika nr 1 do Umowy, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.2. Umowy.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	12.1.	Deweloper ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:		
	12.1.1.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 7 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca nie spełni świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Całkowitej w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;		

	12.1.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na Odbiorze Technicznym, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; 12.1.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się do podpisania Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12.2. Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 12.2.1. w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj.: a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, naruszając tym samym art. 21 lub art. 22 Ustawy, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. 12.2.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w artykule 12.5 Umowy; 12.2.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 12.2.4. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 12.2.5. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, tj. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku
--	--

	powierniczego z innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy;
	12.2.6. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, tj. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
	12.2.7. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
	12.2.8. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, tj. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.).
12.3.	Dodatkowo, Nabywca ma umowne prawo odstąpienia od Umowy:
	12.3.1. najpóźniej w terminie do dnia 30 czerwca 2027 roku w przypadku, o którym mowa w artykule 10.3. Umowy (podwyższenie Ceny Całkowitej ze względu na podwyższenie stawki podatku VAT lub wprowadzenie innego podatku lub podatków) - w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;
	12.3.2. najpóźniej w terminie do dnia 30 września 2026 roku w przypadku, o którym mowa w artykule 10.6. Umowy (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2 %) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i związanej z tym zmianie ceny za Lokal Mieszkalny.
12.4	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie artykułów 12.1.2. lub 12.1.3. Umowy, Deweloper, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 4% Ceny Całkowitej, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Nabywcę, Deweloper dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej - zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Nabywcy nr ...
12.5.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie artykułu 12.2.2. Umowy, Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 4% Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
12.6.	Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Deweloperowi jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera Nabywca zobowiązany będzie wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Nieruchomości w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.

- 12.7. Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Nabywcy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi zgodnie z postanowieniami Umowy i dla swojej skuteczności musi zawierać dodatkowo zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.
- 12.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę Deweloper zwróci Nabywcy środki wpłacone na poczet Ceny Całkowitej niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, w sposób opisany w artykułach 12.9 - 12.10 Umowy.
- 12.9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualną karę umowną należną Deweloperowi na podstawie art. 12.4 Umowy.
- 12.10. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie przez Nabywcę Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w terminie 14 dni od daty dostarczenia Bankowi ostatniego z poniższych dokumentów:
- a) oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli powinno zostać złożone w formie pisemnej i podpisane przez osoby wskazane na karcie wzorów, odpowiednio, Dewelopera albo Nabywcy, względnie z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - b) dokumentu potwierdzającego należyłą reprezentację strony odstępującej (w przypadku składania oświadczeń przez pełnomocników, niezbędne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem),
 - c) dokumentu stanowiącego dowód doręczenia drugiej stronie Umowy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - d) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej, a odstępującym od Umowy jest Nabywca (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a) powyżej).
- 12.11. W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie w Banku, następujących dokumentów:
- a) oświadczenia w formie aktu notarialnego Dewelopera i Nabywcy o rozwiązaniu Umowy,
 - b) zgodnej dyspozycji Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, której wzór stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. Oświadczenie to musi zostać podpisane przez osoby wskazane na karcie wzorów podpisów, Dewelopera oraz Nabywcy, względnie z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, do oświadczenia winien zostać dołączony dokument potwierdzający należyłą reprezentację strony.

	Postanowienia art. 12.10 pkt b) powyżej stosuje się odpowiednio do pełnomocnictw.. Brak zgodnego oświadczenia Stron w przedmiocie wypłaty w terminie 3 miesięcy od powzięcia przez Bank informacji o rozwiązaniu Umowy, uprawnia Bank do złożenia kwoty stanowiącej saldo indywidualnego subkonta Nabywcy do depozytu sądowego. 12.12. W przypadku dokonania przez Nabywcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie Lokalu Mieszkalnego na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, oprócz dokumentów wskazanych w artykule 12.9 Umowy lub odpowiednio artykule 12.10. Umowy, Nabywca zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Nabywcę, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego. 12.13. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień przez którąkolwiek ze Stron po dacie Wydania Lokalu Mieszkalnego Nabywca zobowiązany będzie do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal Mieszkalny wraz z Miejscem Postojowym i Komórką Lokatorską zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie Lokalu Mieszkalnego wraz z Miejscem Postojowym i Komórką Lokatorską Deweloperowi stwierdzone zostanie protokołem.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Kredytowej nr U0003813925479 o Kredyt nieodnawialny na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zawartej w dniu 23 grudnia 2024 roku pomiędzy APM Marysin VII spółką z ograniczoną odpowiedzialnością („Deweloper”) a Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”), Bank w dniu 31 marca 2025 roku wydał zaświadczenie, w którym zobowiązał się udzielić zgód na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod warunkiem zapłaty pełnej ceny przez nabywcę wynikającej z umowy deweloperskiej na indywidualny rachunek do wpłat nabywcy wskazany w umowie deweloperskiej nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Dewelopera, które stanowi Załącznik nr 9 do umowy deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-17

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: Alior Bank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	____.____,____ zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	____,____ m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	____.____,____ zł/m ²
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1	31 maja 2027 r.

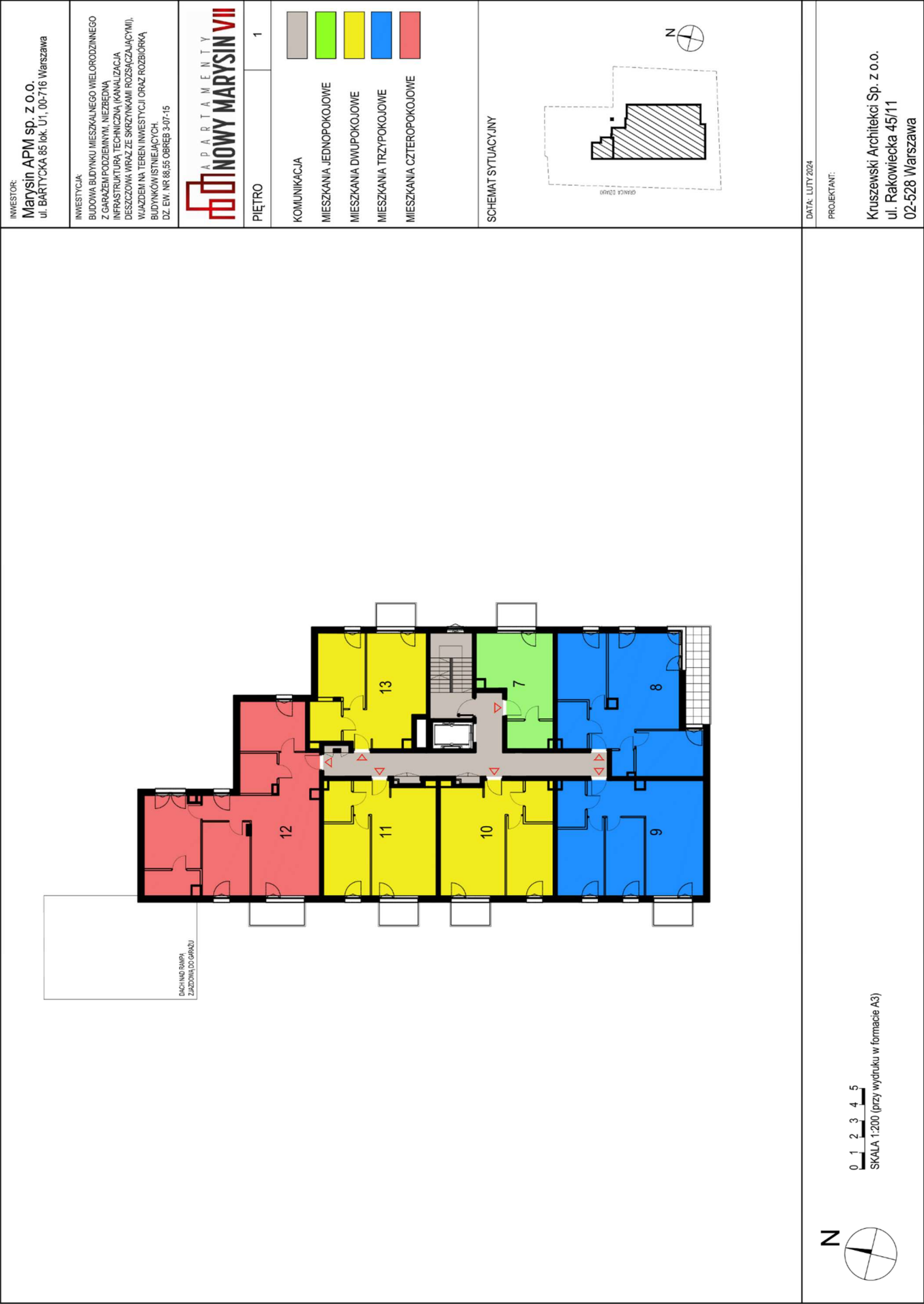
pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji nadziemnych 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Konstrukcja budynku Budynek posadowiony na płycie fundamentowej Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne Ściany i słupy nośne: żelbetowe Ściany osłonowe: murowane Klatka schodowa Schody wewnętrzne, szyb windowy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Tynki i okładziny wewnętrzne Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane. Ściany w garażu - nietynkowane i niemalowane Posadzki w korytarzach i holu głównym Płytki gresowe lub żywica Ściany działowe garażu Murowane Drzwi techniczne Stalowe Hole wejściowe Skrzynki na listy, kolory na ścianach wg projektu aranżacji Posadzka w garażu Konstrukcja płyty fundamentowej wykończona żywicą Klatka schodowa Wykończenie schodów płytkami gresowymi lub żywicą Drzwi wejściowe do budynku Ślusarka aluminiowa Brama garażowa Stalowa, segmentowa, lakierowana proszkowo, sterowana za pomocą pilota Windy Winda osobowa wg standardu producenta Drzwi w windzie - stal malowana proszkowo Teren zewnętrzny Zieleń na terenie zewnętrznym urządzona na podstawie projektu zieleni Przyłącza Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne Podziemny system rozsączania wód deszczowych Ochrona Budynek przystosowany do zainstalowania monitoringu. Urządzenia końcowe (kamery, rutery, monitory, itp.) poza zakresem
	Liczba lokali w budynku	41 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	44 miejsc parkingowych w garażu 1 miejsce parkingowe na terenie Łącznie: 45 miejsc parkingowych 5 miejsc postojowych dla rowerów
	Dostępne media w budynku	1.Woda na cele bytowe – z sieci miejskiej 2.Ścieki – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej 4.Woda deszczowa i roztopowa – odprowadzana do gruntu poprzez zestaw skrzynek retencyjno-rozsączających

		5.Ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej 6.Odpady stałe – odbiór przez służby oczyszczania
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej - ul. Okularowej/Stepowej przez istniejący ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany na dz. ew. nr 48/1, 48/2, 61/3 (część), 62/2 z obrębu 3-07-15 (ul. Bluszczowa)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 1, 2 i 3 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	30 kwietnia 2027 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	31 maja 2027 r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera →		

Załączniki:

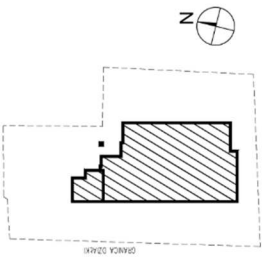
1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

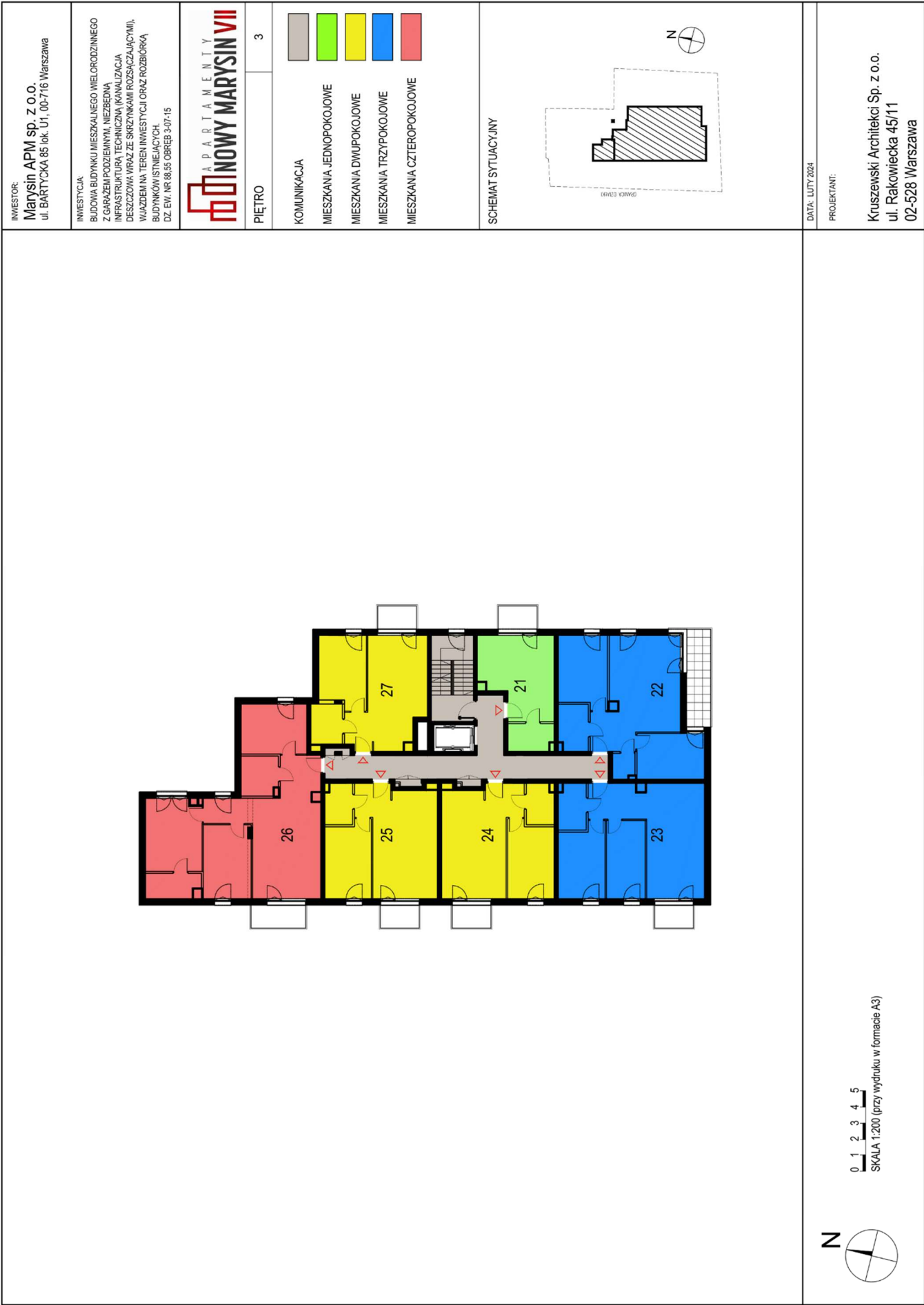


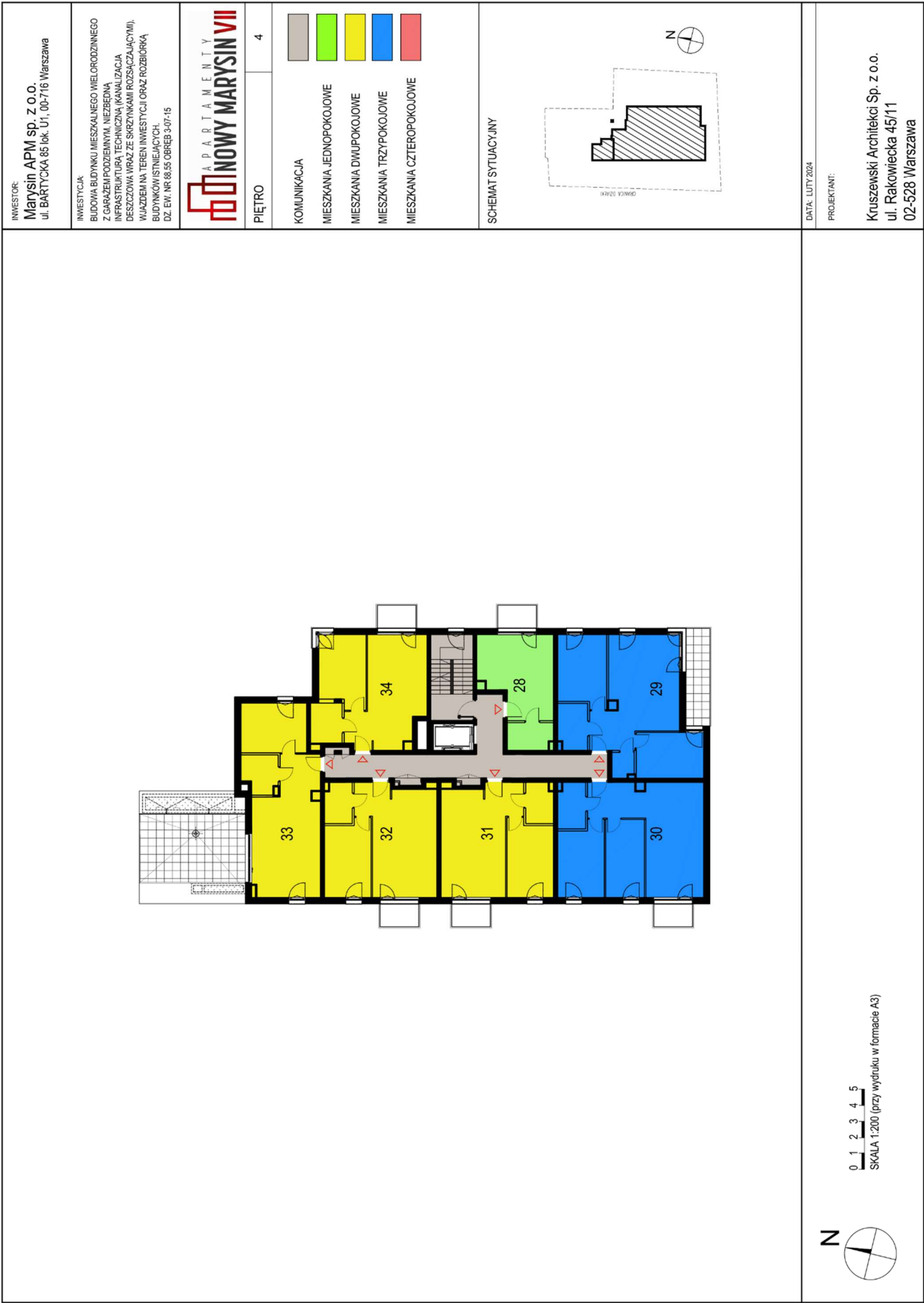


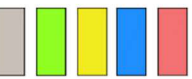
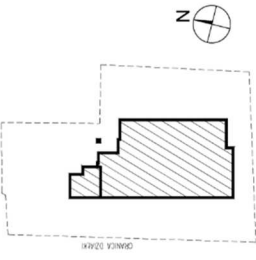
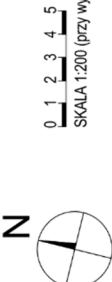
0 1 2 3 4 5

SKALA 1:200 (przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR: Marysin APM sp. z o.o. ul. BARTYCKA 85 lok. U1, 00-716 Warszawa	INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM, NIEZBEDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (KANALIZACJA DESzczOWA WRAZ ZE SKRZYŃKAMI ROZSĄCZAJĄCYMI), WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH. DZ. EW. NR 88,55 OBRĘB 3-07/15	APARTAMENTY NOWY MARYSIN VII PIĘTRO 2	KOMUNIKACJA MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE MIESZKANIA DWUPOKOJOWE MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE	SCHEMAT SYTUACYJNY 	DATA: LUTY 2024 PROJEKTANT: Kruszewski Architekt Sp. z o.o. ul. Rakowiecka 45/11 02-528 Warszawa
					SKALA 1:200 (przy wydruku w formacie A3) 0 1 2 3 4 5 N





INWESTOR: Marysin APM sp. z o.o. ul. BĄRTYCKA 85 lok. U1, 00-716 Warszawa	
INWESTYCJA BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (KANALIZACJA DESZCZOWA WRAZ ZE SKRZYŃKAMI ROZSĄCZAJĄCYMI), WYAJZDEM NA TEREN INWESTYCJI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH. DZ. EW. NR 88/55 OBRĘB 3-07-15	
APARTAMENTY NOWY MARYSIN VII	
PIĘTRO	5
KOMUNIKACJA MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE MIESZKANIA DWUPOKOJOWE MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE	
SCHEMAT SYTUACYJNY 	
DATA: LUTY 2024 PROJEKTANT: Kruszewski Architekti Sp. z o.o. ul. Rakowiecka 45/11 02-528 Warszawa	 SKALA 1:200 (przy wydruku w formacie A3)

ZAŁĄCZNIK NR 5

REGULAMIN WPROWADZANIA ZMIAN LOKATORSKICH

(zwany dalej „Regulaminem”)

§ 1

Definicje

1. Pojęcia pisane w Regulaminie wielką literą mają następujące znaczenie:
 - a) **Biuro Projektowe** – podmiot, który zaprojektował Budynek,
 - b) **Dział Sprzedaży** – przedstawiciele biura sprzedaży przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1 w Warszawie obsługującego Przedsięwzięcie Deweloperskie, upoważnieni przez Dewelopera do podejmowania w jego imieniu czynności określonych w niniejszym Regulaminie,
 - c) **Dzień Roboczy** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - d) **Generalny Wykonawca** – podmiot z którym Deweloper zawarł umowę o generalne wykonawstwo Przedsięwzięcia Deweloperskiego,
 - e) **Okablowanie do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych** - indywidualne okablowanie przy Miejscu Postojowym przeznaczone pod montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy maksymalnej do 3,7 kW oraz połączony z tym okablowaniem podlicznik energii elektrycznej w rozdzielni instalacji elektrycznych,
 - f) **Zmiany Lokatorskie** – zmiany wprowadzane na wniosek Nabywcy w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 2 do Umowy) lub w standardzie wykończenia Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 3 do Umowy) lub zmiany dotyczące montażu w Garażu Okablowania do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych.
2. Pozostałe pojęcia pisane w Regulaminie wielką literą niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, mają znaczenie nadane im w umowie deweloperskiej, do której niniejszy Regulamin jest załącznikiem.

§ 2

Zakres Zmian Lokatorskich

1. Nabywca ma prawo zaproponować, na zasadach określonych w Regulaminie, zmiany następujących elementów Lokalu Mieszkalnego lub nieruchomości wspólnej:
 - a) lokalizacji wypustów oświetleniowych górnych, wyłączników i gniazd elektrycznych,
 - b) lokalizacji gniazd TV, Internet, telefon,
 - c) lokalizacji podejść elektrycznych i sanitarnych w kuchni/aneksie kuchennym (podłączenie kuchni, lodówki, zlewozmywaka),
 - d) lokalizacji grzejników,
 - e) lokalizacji podejść sanitarnych w łazience (wanna, umywalka, pralka, wc),
 - f) rezygnację z wewnętrznych parapetów okiennych, lub
 - g) montażu w Garażu Okablowania do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych.
2. Formułując propozycje Zmian Lokatorskich Nabywca zobowiązany jest uwzględnić, że:
 - a) nie jest możliwe wprowadzenie Zmian Lokatorskich, które stanowiłyby istotne odstępianie od projektu budowlanego i wymagałyby w konsekwencji uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
 - b) nie jest możliwe usunięcie wszystkich ścianek działowych w Lokalu Mieszkalnym;
 - c) nie jest możliwa zmiana funkcji pomieszczeń (kuchnia, łazienka, wc);
 - d) nie jest możliwa zabudowa tarasów, balkonów i loggi, ani też zmiana ich okładziny;
 - e) proponowane Zmiany Lokatorskie nie mogą dotyczyć:
 - i. ścian konstrukcyjnych,
 - ii. ścian wydzielających Lokal Mieszkalny,
 - iii. przesunięć pionów instalacyjnych (wod-kan, c.o. i wentylacyjnych),
 - iv. zmiany typu grzejników,
 - v. drzwi wejściowych do Lokalu Mieszkalnego,
 - vi. kolorystyki oraz typu stolarki okiennej,
 - vii. elewacji;
 - f) w przypadku zmian w instalacji elektrycznej, Nabywca powinien określić funkcję kontaktów oraz gniazd elektrycznych, tj. określić co mają włączać oraz jakie urządzenia mają być do nich podłączone, przy czym koszt dodatkowych punktów elektrycznych uwzględniony zostanie w wycenie Zmian Lokatorskich, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt b) poniżej;
 - g) w łazience, toalecie i kuchni/aneksie kuchennym Nabywca powinien wskazać rozmieszczenie urządzeń sanitarnych celem rozprowadzenia instalacji; w przypadku braku ich wyraźnego oznaczenia w projekcie przez Nabywcę, odpływy kanalizacyjne i punkty wodne będą znajdowały się w pionie wod-kan.;
 - h) Deweloper nie zwróci Nabywcy kosztów materiałów niewbudowanych w Lokalu Mieszkalnym na skutek wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
3. W przypadku, gdy Zmiany Lokatorskie będą wymagały wykonania w Lokalu Mieszkalnym prac w zakresie już wykonanych elementów (z uwzględnieniem, że postęp robót budowlanych może następować szybciej niż w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego), np. wyburzenia wybudowanych ścianek działowych, demontażu wykonanych instalacji itp., wówczas Wycena, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt b) poniżej będzie uwzględniać:

- a) koszt prac budowlanych dotyczących wykonanych już elementów, np. koszt wyburzenia ścianek działowych, demontażu wykonanych instalacji itp. oraz
- b) koszt prac budowlanych oraz materiałów w celu wprowadzenia Zmian Lokatorskich w miejsce uprzednio wykonanych prac, np. koszt wybudowania nowych ścianek działowych, koszt wybudowania nowej instalacji itp.

§ 3

Procedura wprowadzenia Zmian Lokatorskich

1. Nabywca zainteresowany wniesieniem propozycji Zmian Lokatorskich powinien złożyć w Dziale Sprzedaży następujące dokumenty w terminie do dnia **30 maja 2025 roku**:
 - a) wniosek z propozycją Zmian Lokatorskich, obejmujący szczegółowy opis Zmian Lokatorskich oraz czytelny rysunek obrazujący proponowane zmiany na rzucie Lokalu Mieszkalnego (zwany dalej „**Wnioskiem Wstępnym**”) oraz
 - b) opatrzony podpisem Nabywcy cennik zmian lokatorskich Przedsięwzięcia Deweloperskiego, który jest dostępny w Dziale Sprzedaży.
2. Wniosek Wstępny złożony po upływie terminu wskazanego w ust. 1 powyżej nie zostanie rozpatrzony, a Lokal Mieszkalny zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
3. Wniosek Wstępny złożony przez Nabywcę z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1 przekazany zostanie przez Dział Sprzedaży kierownikowi projektu Dewelopera, który:
 - a) dokona wstępnej analizy Wniosku Wstępnego i wyda opinię o możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich nim objętych (zwaną dalej „**Opinią**”),
 - b) prześle Generalnemu Wykonawcy wniosek o wstrzymanie robót budowlanych w Lokalu Mieszkalnym.
4. Dział Sprzedaży prześle Nabywcy Opinię w terminie 7 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę kompletu dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt a) oraz b) powyżej.
5. W przypadku stwierdzenia w Opinii braku możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich objętych Wnioskiem Wstępnym, Nabywca w terminie 5 Dni Roboczych od dnia przekazania mu Opinii będzie mógł, według własnego wyboru:
 - a) dokonać korekty zakresu Zmian Lokatorskich objętych Wnioskiem Wstępnym w oparciu o informacje przekazane w Opinii albo
 - b) złożyć w Dziale Sprzedaży oświadczenie o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich.
 Brak złożenia przez Nabywcę w terminie określonym w niniejszym ustępie nowego Wniosku Wstępnego lub oświadczenia o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
6. W przypadku stwierdzenia w Opinii możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich Nabywca zobowiązany będzie do złożenia w Dziale Sprzedaży w terminie 3 Dni Roboczych od dnia przekazania mu Opinii:
 - a) wniosku o wprowadzenie Zmian Lokatorskich (zwanego dalej „**Wnioskiem o Zmiany Lokatorskie**”) potwierdzającego zakres zmian zaproponowanych we Wniosku Wstępnym, a także
 - b) potwierdzenia wpłaty kwoty w wysokości 930 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści złotych) brutto na rachunek bankowy nr **63 2490 0005 0000 4650 2796 5677** tytułem opłaty za uzyskanie przez Dewelopera Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny, o których mowa w ust. 7 poniżej (zwanej dalej „**Oplatą od wniosku**”). Po przekazaniu Nabywcy Stanowiska Biura Projektowego i Wyceny, Opłata od wniosku nie podlega zwrotowi.
 Brak złożenia przez Nabywcę w terminie określonym w niniejszym ustępie Wniosku o Zmiany Lokatorskie oraz potwierdzenia wpłaty wskazanej powyżej kwoty uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
7. Wniosek o Zmiany Lokatorskie przekazany zostanie za pośrednictwem Działu Sprzedaży do:
 - a) Biura Projektowego celem uzyskania przez Dewelopera stanowiska Biura Projektowego odnośnie: (i) ostatecznej weryfikacji możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich, (ii) określenia, czy zmiany te stanowią istotne odstępienie od projektu budowlanego oraz (iii) określenia kosztu wykonania przez Biuro Projektowe zmian w projekcie w celu wprowadzenia Zmian Lokatorskich (zwanego dalej „**Stanowiskiem Biura Projektowego**”);
 - b) Generalnemu Wykonawcy celem uzyskania przez Dewelopera wyceny robót budowlanych oraz materiałów niezbędnych do zrealizowania wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich (zwanej dalej „**Wyceną**”).
8. Dział Sprzedaży prześle Nabywcy Stanowisko Biura Projektowego oraz Wycenę w terminie 20 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt a) oraz b) powyżej. Po przekazaniu Nabywcy Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny, Deweloper wystawi fakturę.
9. Jeżeli wszystkie wnioskowane przez Nabywcę Zmiany Lokatorskie będą stanowić istotne odstępienie od projektu budowlanego, co w konsekwencji wymagałoby uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper odmówi ich wprowadzenia, a procedura wprowadzenia Zmian Lokatorskich zakończy się.
10. Jeżeli niektóre z wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich będą stanowić istotne odstępienie od projektu budowlanego, które wymagałoby uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper odmówi ich wprowadzania, zaś co do pozostałych zmian obowiązywać będzie procedura wskazana poniżej.
11. Nabywca zobowiązany będzie, złożyć w Dziale Sprzedaży w terminie 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania od Działu Sprzedaży Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny:
 - a) oświadczenie potwierdzające jego wolę wprowadzenia Zmian Lokatorskich, albo

- b) oświadczenie o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich.
Brak złożenia przez Nabywcę oświadczenia w terminie określonym w niniejszym ustępie uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
12. W terminie 7 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę oświadczenia potwierdzającego jego wolę wprowadzenia Zmian Lokatorskich, Deweloper i Nabywca zawrą aneks do Umowy, na mocy którego:
- a) projekt Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 2 do Umowy) lub standard wykończenia Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 3 do Umowy) zmieniony/one zostanie/zostaną z uwzględnieniem Zmian Lokatorskich oraz
 - b) Cena Całkowita zostanie powiększona o kwotę stanowiącą sumę: (i) Wyceny oraz (ii) kosztu wykonania przez Biuro Projektowe zmian/dodatkowej dokumentacji w związku z wprowadzeniem Zmian Lokatorskich, wskazanego w Stanowisku Biura Projektowego.
13. W przypadku braku zawarcia w terminie wskazanym w ust. 12 powyżej aneksu do Umowy z winy Nabywcy, Lokal Mieszkalny zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym bez uwzględnienia Zmian Lokatorskich.
14. Do Zmian Lokatorskich polegających na montażu w Garażu Okablowania do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych postanowienia niniejszego paragrafu 3 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że takie Zmiany Lokatorskie:
- a) nie wymagają Opłaty od wniosku,
 - b) nie wymagają Stanowiska Biura Projektowego,
 - c) Wnioski Wstępne mogą być zgłaszane w terminie do dnia **30 lipca 2025 roku**.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Aneks do Umowy wprowadzający Zmiany Lokatorskie wymaga formy aktu notarialnego.
2. Pozostałe oświadczenia Nabywcy oraz Dewelopera mogą być składane:
 - a) w formie pisemnej – listem poleconym lub doręczane osobiście, na adres danej Strony wskazany w Umowie (dla skutków doręczenia stosuje się wówczas przepisy kodeksu cywilnego) lub
 - b) w formie skanów dokumentów przesłanych na adres e-mail:
 - dla oświadczeń skierowanych do Nabywcy – na adres e-mail wskazany przez Nabywcę w Umowie;
 - dla oświadczeń skierowanych do Dewelopera (Działu Sprzedaży) – na adresy e-mail przedstawicieli Działu Sprzedaży, których lista jest dostępna w biurze Działu Sprzedaży w Warszawie przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1.
3. W przypadku komunikacji za pośrednictwem e-mail Strony jako dzień doręczenia oświadczenia przyjmują dzień wysłania wiadomości e-mail do drugiej Strony.

PLAN INWESTYCJI Z OZNACZENIEM BUDYNKU

SKALA 1:300 (przy wydruku w formacie A3)

ZAŁĄCZNIK NR 7

INWESTYCJE SĄSIEDNIE





Załącznik nr 5

do Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego nr MRP/008/03/2025 z dnia 25 marca 2025 roku

INFORMACJE O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH, PRZESŁANKACH I PRAWACH PRZYSŁUGUJĄCYCH OSOBOM, KTÓRYCH DANE PRZETWARZANE SĄ PRZEZ ALIOR BANK SA

Administratorem danych osobowych jest Alior Bank S.A. (Bank), z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w Banku możliwy jest kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych** na dedykowaną skrzynkę iod@alior.pl.

Bank otrzymał Pani/Pana dane od APM MARYSIN VII SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w związku z prowadzeniem Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego nr MRP/008/03/2025 z dnia 25 marca 2025 roku.

Ponadto kontakt z Bankiem możliwy jest:

1. w Placówkach Banku,
2. telefonicznie w Contact Center (19 502, lub 12 370 70 00),
3. poprzez System Bankowości Internetowej (dla Klienta zalogowanego),
4. listownie – na adres korespondencyjny Banku wskazany na stronie internetowej Banku

Cele i podstawa prawna przetwarzania danych

Bank będzie przetwarzać Pani/Pana dane:

1. w celu realizacji Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz obsługi Pana/Pani umowy zawartej z Posiadaczem Rachunku w ramach prowadzonego przez niego Przedsięwzięcia Deweloperskiego (art. 6 ust. 1 lit c i f. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych),
2. w celach archiwizacyjnych na podstawie art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
3. w celu realizacji obowiązków związanych z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. Podstawą prawną przetwarzania danych jest obowiązek prawny wynikający z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,
4. w celu podejmowania czynności w związku z przeciwdziałaniem przestępstwom gospodarczym, w tym wyłudzeniom pożyczek i kredytów. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Banku,
5. dla celów rozpatrywania Pani/Pana reklamacji i zgłoszonych roszczeń – do momentu przedawnienia Pani/Pana potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu. Zakres czasowy przetwarzania danych w powyższym celu określa art. 118 Kodeksu cywilnego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest obowiązek prawny wynikający z art. 3-10 ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym,
6. dla celów ewidencyjnych prowadzonych przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego zgodnie z Art. 50-51 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
7. w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, do odbiorców wymienionych w art. 104 - 106 d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i na podstawie przepisów tam wymienionych.
8. w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów Ustawy z dnia 1 grudnia 2022 roku o Systemie Informacji Finansowej.

Okres przechowywania danych

Bank będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania umowy, a następnie tak długo jak wynika to z przepisów prawa. Szczegółowe okresy przechowywania przewidziane są w przepisach prawa bankowego, przepisach podatkowych, prawa cywilnego, przepisach o rachunkowości, przepisach o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu oraz przepisach o ochronie praw Nabywców.

Kategorie odbiorców danych

Bank może udostępniać dane osobowe jedynie podmiotom upoważnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa, a w szczególności art. 104 - 106 d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, Art. 50-51 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. oraz Ustawy o Systemie Informacji Finansowej z dnia 1 grudnia 2022 roku. Ponadto Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 a ustawy Prawo bankowe, mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratorów, m.in. dostawcom usług IT, dostawcom usług kurierskich i innych usług koniecznych do zapewnienia sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania Banku. Ponadto Bank może przekazywać Pana/Pani dane podmiotom przetwarzającym dane w celu windykacji należności, czy też agencjom

marketingowym, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem, a przekazanie tych danych objęte jest środkami bezpieczeństwa oraz kontrolą ze strony banku jako administratora danych.

Kategorie przetwarzanych danych: imię (imiona) i nazwisko, PESEL, data urodzenia, rodzaj dokumentu tożsamości, seria i numer dokumentu tożsamości, Nazwa Państwa które wydało dokument, adres zamieszkania Nabywcy, procentowy udział Nabywców w lokalu mieszkalnym/ domu jednorodzinnym/ lokalu użytkowym, informację czy umowa zawarta w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego jest przedmiotem cesji na bank finansujący Nabywcę, nazwa banku finansującego Nabywcę, numer Rachunku Indywidualnego dedykowanego Nabywcy.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych, tj. do otrzymania od administratora Pani/Pana danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

Informacja o wymogu podania danych

W zakresie w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy z Bankiem, podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże bez ich podania nie jest możliwe rozpatrzenie wniosku o produkt Banku oraz zawarcie i realizacja umowy. Podanie danych osobowych w celach marketingowych jest dobrowolne.

Przyjmujemy do wiadomości powyższe.

Imię i nazwisko Nabywcy/Nabywców: _____

Istnieje możliwość wpisania całej niniejszej klauzuli do aktu notarialnego umowy zawartej z Nabywcą w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Podpisano w imieniu i na rzecz (podpis standardowy):	
Data i Podpis Nabywcy (podpis czytelny): <i>* podpis poświadczony notarialnie lub przez Pracownika Banku</i>	
PESEL Nabywcy:	
Data i Podpis za Bank: *	
<i>*Potwierdzam, że sprawdzono tożsamość osoby/osób składających oświadczenie oraz że powyższy/-e podpis/-y został/-y złożone w mojej obecności. Potwierdzam tożsamość osoby podpisującej.</i>	



**ZAŚWIADCZENIE
WARUNKOWEJ ZGODY NA ZWOLNIENIE OBCIĄŻENIA HIPOTECZNEGO
ORAZ WYODRĘBNIE NIE LOKALU MIESZKALNEGO/USŁUGOWEGO/UŻYTKOWEGO/DOMU
JEDNORODZINNEGO
WRAZ Z CZĘŚCIAMI PRZYNALEŻNYMI (PROMESA OGÓLNA)**

Uprzejmie Informujemy, że **Alior Bank Spółka Akcyjna** z siedzibą 02-232 Warszawa, ul. Łopuszańska 38D, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000305178, posiadająca NIP 1070010731, REGON 141387142, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 1.305.539.910,00 PLN, dalej „Bank”, zawarł z

APM MARYSIN VII SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001125569, NIP 5214085019, REGON 529616705, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN, dalej „Deweloper”/„Kredytobiorca”:

- a) **Umowę Kredytową nr U0003813925479 o Kredyt nieodnawialny na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 23 grudnia 2024 roku,**
- b) **Umowę Kredytową nr U0003813930462 o Kredyt na VAT odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 23 grudnia 2024 roku,**

dalej „Umowa” lub „Umowy”, której przedmiotem jest finansowanie i/lub refinansowanie nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „**Apartamenty Nowy Marysin Etap VII**”, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, położonego w Warszawie, dzielnica Wawer, przy ul. Bluszczonej, dalej „**Przedsięwzięcie Deweloperskie**”, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, dalej „Ustawa Deweloperska”.

Wierzytelności Banku wynikająca z opisanych wyżej Umów zostały zabezpieczone **hipoteką umowną łączną** do kwoty **32.930.550,00 PLN** (słownie złotych: trzydzieści dwa miliony dziewięćset trzydzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt, 00/100) na pierwszym miejscu na rzecz Banku na zabezpieczenie wierzytelności o zwrot kapitału kredytów, roszczeń o odsetki oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne w tym opłat i prowizji, na:

- a) **prawie własności do nieruchomości położonej przy ul. Bluszczonej w Warszawie, obejmującej działki nr 88 oraz 48/20 o łącznej powierzchni 0,1344 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA6M/00004522/2**,**
- b) **prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej przy ul. Bluszczonej 14 w Warszawie, obejmującej działkę nr 55 o powierzchni 0,0397 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA6M/00476457/4**.**

Zobowiązujemy się udzielić zgód na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w Warszawie, dzielnicy Wawer, przy ulicy Bluszczonej, które zostaną wybudowane w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego i będą przedmiotem zawieranych przez nabywców z Deweloperem umów deweloperskich lub innych umów zawieranych z nabywcami w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego **pod warunkiem** zapłaty pełnej ceny przez Nabywcę, wynikającej z umowy deweloperskiej lub innej umowy zawartej z nabywcą w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego na indywidualny rachunek do wpłat nabywcy (unikatowy identyfikator), wskazany w umowie deweloperskiej lub innej umowie zawartej z nabywcami w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego - nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Dewelopera o numerze **08 2490 0005 0000 4600 0026 7226 w**

PLN w przypadku, gdy taki wymóg wynika z Ustawy Deweloperskiej, lub na rachunek **63 2490 0005 0000 4650 2796 5677 w PLN** w pozostałych przypadkach.

ALIOR BANK S.A.
Centrum Bankowości Korporacyjnej
ul. Łopuszańska 38C, 02-232 Warszawa
REGON 141387142 NIP 1070010731

-1-

Warszawa, dnia 31 marca 2025 roku

Marcin Stepień
pi02569

Pełnomocnik Banku

Patrycja Grochoczyńska
pi10860

Pełnomocnik Banku

Pieczęć i podpisy osób reprezentujących Bank

ZAŁĄCZNIK NR 10

ZGODA NABYWCY NA ZWROT NADPŁAT

Załącznik nr 4b



do Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego nr MRP/008/03/2025 z dnia 25 marca 2025 roku

ZGODA NABYWCY NA ZWROT NADPŁAT POWSTAŁYCH NA RACHUNKU INDYWIDUALNYM

Należy wybrać jedną z poniższych opcji:

- ☐ Ja/My, niżej podpisany/a/i, upoważniamy Bank do zwrotu wszystkich ewentualnych nadpłat na Rachunku Indywidualnym nr _____ wskazanym w umowie zawartej z Posiadaczem Rachunku (Deweloperem) i udokumentowanej Aktem Notarialnym nr Rep. A _____ z dnia _____ 202_ roku pozostałych po zawarciu umowy przeniesienia własności objętego nią lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego/lokalu użytkowego¹ na rachunek podstawowy Posiadacza Rachunku (Dewelopera) o numerze _____. Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie roszczenia z tytułu kwot nadpłaconych będą rozwiązywane pomiędzy mną/nami (Nabywcą/Nabywcami) a Posiadaczem Rachunku (Deweloperem).

Posiadacz Rachunku (Deweloper) zobowiązał się w umowie do przekazania wszystkich środków dostępnych na ww. Indywidualnym Rachunku wpłaconych powyżej kwoty nabycia lokalu/domu jednorodzinnego/lokalu użytkowego² wskazanej w umowie przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego/lokalu użytkowego, bezpośrednio do Nabywcy na wskazany przez niego rachunek.

ALBO

- ☐ Ja _____ [imię i nazwisko], niżej podpisany, upoważniam Bank do zwrotu wszystkich ewentualnych nadpłat na Rachunku Indywidualnym nr _____ wskazanym w umowie zawartej z Posiadaczem Rachunku i udokumentowanej Aktem Notarialnym nr Rep. A _____ z dnia _____ 202_ roku pozostałych po zawarciu umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego/lokalu użytkowego³ na rachunek o numerze _____ prowadzony na rzecz _____ w banku _____.

W przypadku zmiany ww. rachunku bankowego poinformuję Bank o tej zmianie najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego/lokalu użytkowego. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku braku poinformowania Banku o zmianie numeru rachunku, zwrot nadpłat może być znacznie utrudniony, co wydłuży proces odzyskiwania nadpłaconych środków.

W przypadku zawarcia umowy z więcej niż jednym Nabywcą pozostałe na Rachunku Indywidualnym nadpłaty będą zwracane proporcjonalnie do udziału procentowego w lokalu mieszkalnym/ domu jednorodzinnym/ lokalu użytkowym tj. _____.

ALBO

W przypadku zawarcia umowy z więcej niż jednym Nabywcą pozostałe na Rachunku Indywidualnym nadpłaty powinny zostać zwrócone w następujących proporcjach:

- Na rachunek nr _____ ...% pozostałych środków,
- Na rachunek nr _____ ...% pozostałych środków.

W przypadku braku wyrażenia żadnej z powyższych zgód Bank będzie wymagał dostarczenia dodatkowej dokumentacji na wzorach bankowych lub pisemnie w inny sposób, dotyczącej błędnej wpłaty Nabywcy na Rachunek Indywidualny oraz nie zamknie Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego do momentu całkowitego rozliczenia środków. Bank będzie realizował jedynie kompletne dyspozycje przeksięgowania środków podpisane przez Nabywców i Posiadacza Rachunku, w których uwzględnione będą wszystkie niezbędne dane wskazane na bankowym wzorze, w tym również informacja czy środki te podlegają cesji na rzecz banku finansującego Nabywców.

Podpisano w imieniu i na rzecz (podpis standardowy):	
Data i Podpis Nabywcy (podpis czytelny): * podpis poświadczony notarialnie lub przez Pracownika Banku	
PESEL Nabywcy:	
Data i Podpis za Bank: *	
*Potwierdzam, że sprawdzono tożsamość osoby/osób składających oświadczenie oraz że powyższy/-e podpis/-y został/-y złożone w mojej obecności. Potwierdzam tożsamość osoby podpisującej.	

¹ Należy wybrać w zależności zawartej z Umowy

² Należy wybrać w zależności zawartej z Umowy

³ Należy wybrać w zależności zawartej z Umowy