

# PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	<b>MARYSIN APM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> <b>FORMA PRAWNA: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> <b>NR KRS: 0000642764</b>
Adres	<b>UL. BARTYCKA 85 LOK. U1, 00-716 WARSZAWA</b>
Numer NIP i REGON	<b>NIP: 5213752459</b> <b>REGON: 365679948</b>
Numer telefonu	22-847-91-86
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:apm@apm-development.pl">apm@apm-development.pl</a>
Numer faksu	-----
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="https://www.apm-development.com.pl/">https://www.apm-development.com.pl/</a>

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)</b>	
Adres	ul. Goździków 13
Data rozpoczęcia	20 grudnia 2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	9 września 2019 r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	ul. Okularowa 8
Data rozpoczęcia	1 października 2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2 lipca 2020 r.
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	Warszawa, Dzielnica Wawer, ul. Bluszczowa 14, dz. ew. nr 55, 88 i 48/20 z obrębem 3-07-15
Numer księgi wieczystej	dz. ew. nr 55 z obrębem 3-07-15 – WA6M/00476457/4 dz. ew. nr 88 z obrębem 3-07-15 – WA6M/00004522/2

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	dz. ew. nr 48/20 z obrębu 3-07-15 – WA6M/00004522/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<ul style="list-style-type: none"> <li>w dziale IV księgi wieczystej nr: WA6M/00004522/2 wpisana jest hipoteka umowna na rzecz Stanisława Kondei, w wysokości 400.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) dot. roszczenia zapłaty pozostałej części kwoty wynikającej z umowy sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2023 roku, Rep. A 5120/2023, zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 22 sierpnia 2023 roku, Rep. A 10711/2023, hipoteka umowna na rzecz Witolda Kondei, w wysokości 250.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dot. roszczenia zapłaty pozostałej części kwoty wynikającej z umowy sprzedaży z dnia 24 kwietnia 2023 roku, Rep. A 5120/2023, zmienionej następnie Aneksem nr 1 z dnia 22 sierpnia 2023 roku, Rep. A 10711/2023 oraz wzmianki o wykreślenie hipoteki umownej zarejestrowane pod numerami DZ. KW. / WA6M / 10039 / 24 / 2 w dniu 20 marca 2024 roku o godz. 10:47:11 i DZ. KW. / WA6M / 10039 / 24 / 1 w dniu 20 marca 2024 roku o godz. 10:47:04.</li> </ul>	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	<p>Zgodnie z decyzją Zarządu Dzielnicy Wawer nr 350/2021 z dnia 12.10.2021 r. o warunkach zabudowy i na podstawie załącznika nr 2 do niniejszej decyzji zawierającego analizę urbanistyczną w sprawie realizacji inwestycji pod nazwą „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji na działkach ew. nr 55 i 88 z obrębu 3-07-15 położonych przy ul. Bluszczowej, na terenie dzielnicy Wawer w Warszawie”:</p> <p>„W obszarze objętym analizą występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biurowa oraz handlowo-usługowa.”</p> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolej w odległości &gt; 120m,</li> <li>- trasa szybkiego ruchu w odległości &gt; 180m.</li> </ul> <p>Wszystkie powyżej wymienione obiekty nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych.</p>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony, natomiast dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim uchwalona została Uchwała nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy <a href="https://www.bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2018-2023/1611_uch_zal_1_tekst_studium.pdf">https://www.bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2018-2023/1611_uch_zal_1_tekst_studium.pdf</a>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne <sup>4</sup>	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzji) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku (granica AF) – od 11 m do 17 m</li> <li>• Maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub atyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – 20 m</li> <li>• Maksymalna wysokość głównych połaci dachu budynku – 20 m</li> </ul>
	forma architektoniczna	• geometria dachów: dachy płaskie
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono od strony wjazdu na teren inwestycji tj. od ul. Bluszczowej (jednocześnie od granicy terenu inwestycji oznaczonej literami AD) jako przedłużenie linii zabudowy na sąsiednich działkach tj. dz. ew. nr 53/4 z obrębem 3-07-15 oraz na dz. ew. nr 57/1, 58/1 z obrębem 3-07-15, na których znajduje się budynek w budowie (obecnie budynek ul. Bluszczowa 18). Nieprzekraczalną linię zabudowy przedstawia załącznik nr 1 i 2 do decyzji Zarządu Dzielnicy nr 350/2021 o warunkach zabudowy z dnia 12.10.2021r.
	intensywność wykorzystania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 0,30</li> <li>• Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%</li> </ul>
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).</p> <p>W związku z występowaniem na terenie Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy dzikich zwierząt w tym gatunków podlegających ochronie, zabronione jest umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłoczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2019r. poz. 1065 ze zm. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z drogi publicznej ul. Okularowej przez ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany na dz. ew. nr 48/1, 48/2, 61/3 (część), 62/2 z obrębem 3-07-15.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsca postojowe należy zapewnić wyłącznie na terenie objętym wnioskiem według wskaźnika minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie</li> </ul>	

		<p>mniej jednak niż 1 miejsce na 60m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszkania.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów.</li> </ul>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a wnioskodawcą w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaopatrzenia w energię elektryczną - zgodnie z Stoen Operator Sp. z o.o. znak sprawy ND-B\WK\15161\2019-ND-B\WK\00001\2019 z dnia 13.07.2019r. istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do sieci energetycznej</li> <li>Zaopatrzenia w wodę – z wodociągu miejskiego zgodnie z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Warszawie znak: PRO.DRP.669.2956.2019.178506.19.ARu.GM z dnia 18 lipca 2019r.</li> </ul> <p>Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. budynku może być istniejący przewód wodociągowy DN150 zlokalizowany w ciągu dojazdowym pomiędzy ul. Bluszczową a ul. Goździków (dz. ew. nr 57/1 z obrębu 3-07-15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Odprowadzenia ścieków – do kanalizacji miejskiej zgodnie z informacją zawartą w piśmie MPWiK znak PRO.DRP.669.2956.2019.178506.19.ARu.GM z dnia 18 lipca 2019r.</li> </ul> <p>Odbiornikiem ścieków bytowych z ww. inwestycji może być projektowany kanał sanitarny Ø 0,30m w ul. Bluszczowej (nr. Uzg. 335/K/2018 z dnia 21.12.2018r.) po jego wybudowaniu i włączeniu do eksploatacji.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaopatrzenie w ciepło budynku – z sieci ciepłowniczej zgodnie z pismem Veolia Energia Warszawa S.A. znak sprawy VWAW/EWT/19/191184/1 z dnia 08.07.2019r. – istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej.</li> </ul> <p>Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie objętym inwestycją.</li> </ul>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%</li> </ul>
	Nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa tego parametru
	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – 20 m</li> <li>Maksymalna wysokość głównych połaci dachu budynku – 20 m</li> </ul>
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p><b>UCHWAŁA NR XLVIII/1305/2012 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru węzeł Marsa – Płowiecka</b></p> <p>§ 15. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji:</p>

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

1) w zakresie układu drogowego:  
(...)  
e) ustala się realizację jezdni serwisowych usytuowanych w liniach rozgraniczających następujących dróg:  
- jezdnia serwisowa 1 w drodze 1.KD-GP węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka,  
- jezdnie serwisowe 2 i 3 w drodze 2.KD-GP ul. Marsa,  
- jezdnie serwisowe 4 i 5 w drodze 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka,  
2) w zakresie ruchu rowerowego:  
a) ustala się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających dróg: 1.KD-GP węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa i 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka,  
(...)  
3) w zakresie komunikacji pieszej:  
a) ustala się realizację chodników, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z następującymi zasadami:  
- wzdłuż dróg ruchu przyspieszonego – GP i dróg głównych – G, po obu stronach jezdni,  
- wzdłuż dróg lokalnych – L i dojazdowych D, co najmniej po jednej stronie jezdni,  
b) ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych wskazanych na rysunku planu:  
- podziemnych - w drodze 1.KD-GP węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka w ramach węzła z drogą 2.KD-GP ul. Marsa,  
- nadziemnego nad ul. Płowiecką w rejonie skrzyżowania z drogą 29.KD-D ul. Edisona,  
- podziemnego - w drodze 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka na odcinku pomiędzy 4.KD-L ul. Jordanowska i 16.KD-D ul. Murmańska,  
c) ustala się realizację ciągu pieszego o szerokości nie mniej niż 3,0 m zlokalizowanego na terenach: E1.ZP i E2.ZP,  
(...)  
4) w zakresie transportu zbiorowego:  
a) ustala się realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego, w skład którego wchodzi: pętla tramwajowa, pętla autobusowa, publiczny parking dla samochodów osobowych i parking rowerowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu E6.U/KT/KS,  
b) ustala się realizację torowiska tramwajowego – w liniach rozgraniczających drogi 3.KD-G ul. Grochowska-Płowiecka,  
(...)  
5) w zakresie parkowania:  
a) ustala się realizację zaspokajania potrzeb parkingowych dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których obiekty te się znajdują  
(...)  
d) ustala się realizację publicznego parkingu dla samochodów osobowych będącego częścią węzła przesiadkowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu E6.U/KS/KT,  
(...)  
§ 16.  
(...)

2. Dla obszaru planu w zakresie zaopatrzenia w wodę:

(...)

2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę magistrali i przewodów sieci wodociągowej w drogach: 1.KD-GP Węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa, 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka oraz wodociągów drugorzędnych w drogach: 1.KD-GP Węzeł Trasa Siekierkowska – Marsa – Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa, 3.KD-G ul. Grochowska – Płowiecka, 4.KD-L ul. Jordanowska, 7.2.KD-L ul. Kresowa, 8.KD-L ul. Tytoniowa, 9.KD-L ul. Naddnieprzańska, 10.1 KDL ul. Korkowa, 10.2.KD-L ul. Korkowa, 11.KD-L, 12.KD-L ul. Zarośla, 13.KD-L ul. Lotnicza, 14.KD-L ul. Kokoryczki, 16.KD-D ul. Murmańska, 20.KD-D ul. Morgowa –Łozinowa, 22.KD-D ul. Świecka, 23.2.KD-D ul. Nowowiśniowa, 27.KD-D ul. Szumna, 28.KD-D ul. Kalinowska, a także na terenach: B1.KM, B3.MN oraz B9.MN;

(...)

3. Dla obszaru planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

(....)

2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę kanałów ściekowych w drogach: 7.1.KD-L ul. Kresowa, 7.2.KD-L ul. Kresowa, 11.KD-L, 12.KD-L ul. Zarośla, 14.KD-D ul. Kokoryczki, 17.KD-D ul. Bakaliowa, 22.KD-D ul. Świecka;

3) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę kanału sanitarnego w drodze 23.1.KD-D ul. Nowowiśniowa;

(...)

4. Dla obszaru planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

(...)

2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę kanałów deszczowych w drogach: 1.KDGP Węzeł Trasa Siekierkowska-Marsa-Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa, 3.KD-G ul. Grochowska –Płowiecka, 13.KD-L ul. Lotnicza;

(...)

6. Dla obszaru planu w zakresie zaopatrzenia w gaz:

(...)

2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę magistrali i przewodów sieci gazowej w drogach: 1.KD-GP Węzeł Trasa Siekierkowska-Marsa-Płowiecka, 2.KD-GP ul. Marsa oraz budowę, przebudowę i rozbudowę gazociągów drugorzędnych w drogach: 3.KD-G ul. Grochowska-Płowiecka, 7.2.KD-L ul. Kresowa, 8.KD-L ul. Tytoniowa, 10.2.KD-L ul. Korkowa, 11.KD-L, 12.KD-L ul. Zarośla, 22.KD-D ul. Świecka, 23.2.KD-D ul. Nowowiśniowa, a także na terenie B1.KM;

(...)

§ 27.

(...)

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu A8.KPJ:

1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenu A9.U i posiadającego powiązania z drogą 18.KD-D ul. Tytoniowa;

(...)

§ 31.

(...)

2. Warunki zagospodarowania dla terenu A12.KPJ:

1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenów: A11.U, A13.U i posiadającego powiązanie z drogą 19.KD-D ul. Tytoniowa;

(...)

§ 35.

(...)

2. Warunki zagospodarowania dla terenu B2.KPJ:

1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenów: B1.KM, B3.MW, B4.MW i posiadającego powiązania z drogami: 10.2.KD-L ul. Korkowa, 18.KD-D ul. Tytoniowa;

(...)

§ 56.

(...)

2. Warunki zagospodarowania dla terenu D7.KPJ:

1) ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd do terenu D6.MW i posiadającego powiązania z drogami: 23.2.KD-D ul. Nowowiśniowa, 27.KD-D ul. Szumna;

(...)

§ 65.

(...)

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu E6.U/KT/KS:

1) ustala się realizację w jednej bryle obiektu budowlanego usług oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego, w skład którego wchodzi: pętla tramwajowa, pętla autobusowa, publiczny parking dla samochodów osobowych, parking rowerowy;

(...)

3) dla zintegrowanego węzła przesiadkowego w ramach obiektu budowlanego ustala się:

- a) realizację pętli tramwajowej na pierwszej kondygnacji podziemnej,
- b) realizację pętli autobusowej i parkingu rowerowego na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- c) realizację publicznego parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych, na nie mniej niż 600 miejsc postojowych, zlokalizowanego na kolejnych kondygnacjach nadziemnych;

**UCHWAŁA NR XC/2662/2010 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY z dnia 23 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Goćławka Północnego**

§ 6.

(...)

3. W zakresie przeciwdziałania oddziaływaniom uciążliwych obiektów komunikacji, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) realizację projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej – ulica główna ruchu przyśpieszonego w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń np. poprzez realizację trasy w wykopie i zastosowanie ekranów akustycznych pionowych rozmieszczonych w południowej części trasy oznaczonej symbolem 1KD-GP w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu oraz w tunelu – na odcinku od przedłużenia linii

		<p>południowej granicy terenu 71US/Z-p do przedłużenia linii północnej granicy terenu 80ZP(U)-p w północnej części trasy oznaczonej symbolem 2KD-GP lub zastosowanie na tym odcinku półprzykryć akustycznych ochronnych przy przebiegu trasy górą nad ulicą 3KD-Z (Szaserów);</p> <p><b>UCHWAŁA NR LXXV/1938/2014 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 30 stycznia 2014 r.</b> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I</p> <p>- brak informacji o przewidzianych inwestycjach</p> <p><b>UCHWAŁA NR XLIII/1341/2008 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 13 listopada 2008 r.</b> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej</p> <p>§ 13. Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania. (...) 6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro (przewidywany przebieg linii metra według rysunku planu): 1) ustala się realizację linii metra wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z jej obsługą w liniach rozgraniczających ul. Grenadierów 2 KDZ oraz terenu a1.1 UHB.</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od 1 listopada 2018 r. w promieniu 1 km:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 525/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku mieszkalnego polegającej na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu i ociepleniu budynku, ul. Piastowa 9;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 534/2018 z dnia 9 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku handlowo-gospodarczego, ul. Goździków;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 548/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bychowska;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 549/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku handlowego i mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługę medyczną (przychodnia lekarska); ul. Płowiecka, działka numer 114/2 z obrębu 3-07-29;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 574/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek gospodarczy przylegający do myjni, ul. Stepowa,</li> </ul>

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 587/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy pomieszczenia gospodarczego, ul. Reszelska 22;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 5/2019 z dnia 9 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Gąsienicowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 28/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Powszechna;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 30/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Skokowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 47/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednokondygnacyjnego bez garażu segment w zabudowie bliźniaczej, ul. Bychowska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 56/2019 z dnia 11 lutego 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Bychowska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 83/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy- usługi handlu, gastronomii, hotelowe, służba zdrowia, budowa skrzynek rozszczepiających i studni chłonnych, ul. Rekrucka;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 114/2019 z dnia 14 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Begonii;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 123/2019 z dnia 19 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku usługowo- handlowego; ul. Kościuszkowców;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 15/2019 z dnia 20 marca 2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o klatkę schodową i nadbudowę o jedno piętro, ul. Chełmżyńska, działka numer 144 z obrębu 3-07-10;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 134/2019 z dnia 27 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku produkcyjnego z częścią biurowo- socjalną i zagospodarowaniem terenu, ul. Rezedowa 5, działka numer 31 z obrębu 3-07-20;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 142/2019 z dnia 27 marca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji, ul. Stepowa/Goździków;

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 159/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku administracyjno- biurowego, ul. Rezedowa, działka numer 25/8 z obrębu 3-07-20;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 162/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Korkowa, działki numer 56/3, 55 z obrębu 3-07-17
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 182/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących nadbudowy pomieszczenia (1-go pokoju) nad pomieszczeniem gospodarczym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Storczykowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 196/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Bychowska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 229/2019 z dnia 17 maja 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem wbudowanym, ul. Przyjaźni;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 234/2019 z dnia 23 maja 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem w bryle budynku, ul. Storczykowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 235/2019 z dnia 24 maja 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy domu jednorodzinnego, ul. Retmańska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 238/2019 z dnia 28 maja 2019 r. o warunkach zabudowy - przeniesienie Decyzji nr 17/2017 z dnia 13.01.2017r., ul. Okularowa, działki numer 58/1, 60/1, 59/1 z obrębu 3-07-15;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 248/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu i ociepleniu budynków, ul. Piastowa 9, działka numer 73 z obrębu 3-07-21;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 281/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Bychowska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 283/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy - przeniesienie decyzji nr 162/2013 z 10.04.2013r. Na rzecz Unimax Development Sp. z o. o. Projekt IV Sp. K. z siedzibą w Warszawie, ul. Korkowa, działki numer 56/3, 55 z obrębu 3-07-17;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 298/2019 z dnia 8 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Storczykowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 315/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Strusia;

- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 326/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji, ul. Goździków;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 339/2019 z dnia 24 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących uchylecia ostatecznej decyzji nr 256/2018 z dnia 07 czerwca 2018r. i ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ul. Korkowa 119/123, ul. Króla Maciusia, działki numer 28/4, 28/5, 96 z obrębu 3-07-16;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 385/2019 z dnia 4 sierpnia 2019 r. o warunkach zabudowy - Przeniesienie decyzji 334/2016 z dnia 23.09.2016 r., ul. Retmańska;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 392/2019 z dnia 10 września 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. J. Strusia;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 402/2019 z dnia 9 września 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Korkowa;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 452/2019 z dnia 21 października 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Botaniczna;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 497/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy – przeniesienie, ul. Goździków róg Stepowej, działka numer 79/2, 79/3, 80/1 z obrębu 3-07-15;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 509/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku gospodarczego, ul. Botaniczna;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 497/2019 z dnia 6 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ul. Goździków róg Stepowej działki numer 79/2, 79/3, 80/1 z obrębu 3-07-15;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 510/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego. Ul. Zastowska 2, działka numer 124 z obrębu 3-13-02;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 3/2020 z dnia 9 stycznia 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na hostel. Ul. Karla 4;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 003920 z dnia 17 stycznia 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji dot. garaży indywidualnych. Ul. Otwarta, działka numer 34/3 z obrębu 3-07-12;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 6/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej

- na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku. Ul. Toporowska, działka numer 92 z obrębu 3-07-07;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 008920 z dnia 2 marca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji dot. usług. Ul. Marsa 44A;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 13/2020 z dnia 11 marca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Szeroka 46;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 139/2020 z dnia 18 maja 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami w bryle budynków. Ulica Strusia/Korkowa, działka numer 6/2 z obrębu 3-07-21;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 176/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy zmiany sposobu użytkowania na przedszkole i część mieszkalną – 1 lokal. Ulica Króla Macjusia, działki numer 13/2, 12/5 z obrębu 3-07-16;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 183/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88, 55 z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 184/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88, 84/1, 56, 55 z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 19/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, usługami nieuciążliwymi w części parteru oraz budowa stacji transformatorowej. Ul. Młodnicka, działka numer 85/17 z obrębu 3-07-10;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 200/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z częścią usługową w parterze w jednym z budynków. Ulica Potockich róg Karpackiej, działki numer 240 i 2/2 z obrębu 3-07-32;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 230/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy granicy z działką. Ulica Korkowa, działka numer 19/1 z obrębu 3-07-16;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 243/2020 z dnia 8 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków

zabudowy dotyczy nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Związkowa 10, działka numer 54/2 z obrębu 3-07-26;

- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 246/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków budowy dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku usługowego „Centrum Konferencyjno – Szkoleniowego CS Natura Tour” wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji administracyjno – biurowej, technicznej i magazynowej na funkcje usług hotelowych. Ulica Edisona, Minerska, Ojrzanowska, działki numer 130/1, 130/2, 130/3 z obrębu 3-07-29;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 248/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. stanowiąca przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 486/2018 z dnia 23 października 2018 r. wydaną na rzecz Pani Elżbiety Czeleń dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ulica Bychowska, działka numer 73/2 z obrębu 3-07-22;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 250/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy dwóch budynków biurowych wraz z parkingami podziemnymi, przyłączem energetycznym, przyłączem kanalizacyjnym, ujęciem własnym (studnia), pylonem reklamowym i zjazdem publicznym. Ulica Minerska, działki numer 82, 83 z obrębu 3-07-29;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 405/2020 z dnia 9 listopada 2020 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Strusia i ul. Korkowa, działka numer 8/10 z obrębu 3-07-21;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 452/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r. stanowiąca przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 173/2013 z dnia 23 maja 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną. Ulica Gąsiennicowa, działka numer 79 z obrębu 3-07-26;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 3/2021 z dnia 7 stycznia 2021 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 200/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego. Ulica Korkowa 102, działka numer 23 z obrębu 3-07-21;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 14/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 142/2019 o warunkach zabudowy z dnia 27 marca 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Goździków, działki numer 79/2, 79/3, 80/1 z obrębu 3-07-15;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 38/2021 z dnia 18 lutego 2021 r.

		<p>stanowiąca przeniesienie decyzji nr 83/2019 o warunkach zabudowy z dnia 27 lutego 2019 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinne go ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy - usługi handlu, gastronomii, hotelowe oraz służby zdrowia, budowa skrzynek rozsączających i studni chłonnych. Ulica Rekrucka, działka numer 83, 84, 85/2 z obrębu 3-07-20;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 7/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 24 miejsc postojowych. Ulica Toporowska, działka numer 136, 137 z obrębu 3-07-07;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 173/2021 z dnia 27 maja 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinne go wolnostojącego. Ulica Króla Macjusia, działka numer 23/4 z obrębu 3-07-16;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 187/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne go o dwóch lokalach mieszkalnych. Ulica Minerska, działka numer 59/2 z obrębu 3-07-29;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 213/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie części usługowej z garażem w parterze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele żłobka dla dzieci oraz przebudowie części usługowej I piętra wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele przedszkola dla dzieci w budynku handlowo-usługowym z garażem. Ulica Rekrucka, działka numer 83, 84, 85/2 z obrębu 3-07-20;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 12/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinne go o garaż jednostanowiskowy. Ulica Toporowska 5A;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 13/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinne go. Ul. Karła 3;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 300/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne go wolnostojącego. Ulica Bychowska, działka numer 73/3 z obrębu 3-07-22;</li> <li>• Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 23/2021 z dnia 13 września 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku</li> </ul>
--	--	--

- mieszkalnego jednorodzinne z garażem w bryle budynku. Ulica Szeroka 78;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 332/2021 z dnia 23 września 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego. Ulica Minerska, działka numer 59/1 z obrębu 3-07-29;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 26/2021 z dnia 6 października 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Ulica Chełmżyńska, działka numer 16 z obrębu 3-00-74;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 350/2021 z dnia 12 października 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88 i 55 z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 351/2021 z dnia 12 października 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88, 84/1, 56 i 55 z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 31/2021 z dnia 16 listopada 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej oraz budynku gospodarczego. Ulica Niepołomska 29;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 392/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej – garażu, na funkcję usługową – gabinet lekarski niezabiegowy. Ulica Azaliowa, działka numer 131 z obrębu 3-07-28;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 396/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Goździków, działki numer 91 i 71/1 z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 398/2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Ulica Orlika, działka numer 29 z obrębu 3-07-29;

- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 33/2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Ulica Szeroka, działka numer 81 z obrębu 3-07-09;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 6/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. rozbudowy oraz nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Szymańskiego 28A;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 59/WZ/2022 z dnia 8 marca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budowie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10m<sup>3</sup>. Ulica Rezedowa, działka numer 47/3 z obrębu 3-07-20;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 63/WZ/2022 z dnia 9 marca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Ulica Działowa, działka numer 66/2 z obrębu 3-07-21;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 122/WZ/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Związkowa, działka numer 65 z obrębu 3-07-26;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 19/2022 z dnia 5 maja 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz stacji transformatorowej i 48 miejsc postojowych. Ul. Toporowska, działki numer 136, 137 z obrębu 3-07-07;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 20/2022 z 13 maja 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Chelmżyńska 49;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 151/WZ/2022 z dnia 13 maja 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Storczykowa, działka numer 23/2 z obrębu 3-07-28;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 25/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. budowy budynku garażowo-warsztatowego w ramach legalizacji. Ul. Wał Kościuszkowski, działki numer 116, 152, 151, 122 (cz.) z obrębu 3-07-09;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 30/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dot. zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo-

- gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny. Ulica Koniecpolska 12a;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 243/WZ/2022 z dnia 18 lipca 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ulica Strusia, działka numer 24 z obrębu 3-07-27;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 261/WZ/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 350/2021 z 12 października 2021 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Bluszczowa, działki numer 88 oraz 55 z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 273/WZ/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem na teren inwestycji. Ulica Goździków, działki numer 91, (wcześn. cz. dz. 74/1), 71/1, 57/4 (wcześn. cz. dz. 57/1) z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 287/WZ/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku piekarni, polegającej na rozbudowie o bistro istniejącej części handlowo-usługowej (sklepu spożywczego znajdującego się w części parterowej budynku piekarni) oraz rozbudowie znajdującej się nad sklepem części socjalno-biurowej. Ulica Korkowa, działki numer 96, 2/1, 2/2, 2/3 z obrębu 3-07-21;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 330/WZ/2022 z dnia 14 września 2022 r. stanowiąca przeniesienie decyzji nr 273/WZ/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem. Ulica Goździków, działki numer 91, (wcześn. cz. dz. 74/1), 71/1, 57/4 (wcześn. cz. dz. 57/1) z obrębu 3-07-15;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 345/WZ/2022 z dnia 27 września 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – garażu, na funkcję usługową – gabinet lekarski niezabiegowy. Ulica Azaliowa, działka numer 131 z obrębu 3-07-28;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 366/WZ/2022 z dnia 6 października 2022 r. stanowiąca zmianę treści ostatecznej decyzji nr 300/WZ/2021 z 19.08.2021 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w

- zabudowie bliźniaczej. Ulica Bychowska, działka numer 73/3 z obrębu 3-07-22;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 39/2022 z dnia 12 października 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie o jedną kondygnację budynku mieszkalnego jednorodzinnego po jego częściowej rozbiórce oraz rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-garażowego na budynek garażowy. Ul. Chełmżyńska 23, działka numer 9/2 z obrębu 3-07-09;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 417/WZ/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Ul. Goździków, działka numer 20/1, 20/2 z obrębu 3-07-20;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 424/WZ/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Ulica Związkowa, działka numer 42/2 z obrębu 3-07-26;
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 429/WZ/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. stanowiąca ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na usługi-handel. Ul. Minerska, działki numer 89, 104/3, 131 z obrębu 3-07-29.
  - Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 17/WZ/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r. o ustaleniu warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu obiektu budowlanego – hali namiotowej do ekspozycji towarów. ul. Marsa dz. ew. nr 14/4 z obrębu 3-07-11.
  - Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 2/WZ/PPd/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. o ustaleniu warunków budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego E z garażem podziemnym i infrastrukturą. ul. Kokoryczki 1, dz. ew. nr cz. 6/8 oraz 6/2 z obrębu 3-07-18.
  - Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy nr 3/2023 z 28 lutego 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dot. budowy 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz stacji transformatorowej, 48 miejsc postojowych, ul. Toporowska, Rembertów, dz. ew. nr 136 i 137 3-07-07
  - Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 9/2023 z 19 kwietnia 2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dot. Budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Szeroka 44A, działka numer 115/2, 115/5 z obrębu 3-07-07.
  - Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 146/WZ/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. o ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

		<p>dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Strusia/Korkowa, działka numer 8/10 z obrębu 3-07-21;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 166/WZ/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. o ustaleniu warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku garażu na budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Związkowa, działka numer 67 z obrębu 3-07-26;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy nr 13/WZ/PPd/2023 z dnia 3.07.2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego „W” z garażem podziemnym, ul. Kokorczyki 1, działka numer 6/8 z obrębu 3-07-18, z dojazdem poprzez dz. 6/7-cz., 6/9-cz., 8, 9/1-cz., 14/2-cz., 15/1-cz., 24/1cz., 24/7-cz.;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 181/WZ/2023 z dnia 3 lipca 2023 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Storczykowa, działka numer 29/2 z obrębu 3-07-28;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 218/WZ/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą konstrukcji dachu, ul. Korkowa, działka numer 25/1 z obrębu 3-07-16;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 275/WZ/2023 z dnia 12 października 2023 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynki mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Błuszczowa, działka numer 52 z obrębu 3-07-15;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy nr 290/WZ/2023 z dnia 25 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 417/WZ/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, ul. Goździków, działki numer 20/1, 20/2, 21 z obrębu 3-07-20;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 37/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dotyczące budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Chełmżyńska 24B, działka numer 116/4 z obrębu 3-07-10;</li> <li>• Decyzja Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nr 2/REM/WZ/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r. ustalająca warunki zabudowy dotyczące budowy budynku magazynowego, ul. Wał Kościuszkowski 13, działka numer 16/1 z obrębu 3-07-09;</li> </ul>
--	--	---

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 listopada 2018 r. w promieniu 1 km:  Brak
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja z dnia 17 listopada 2021 r. nr 815/SAAB/2021 stanowiąca zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji pod nazwą „Budowa: torów z odwodnieniem podtorza, sieci telekomunikacyjnej, sieci i urządzeń srk, sieci trakcyjnej; budowa i przebudowa układu drogowego; budowa i rozbudowa sieci energetycznej w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów Warszawa Gocławek na odcinku od km 7+758,444 (km istn. 0+700) do km 9+483,721 (km istn. 2+430) wraz z infrastrukturą techniczną: wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. -0+248 do km istn. 2+520, wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 9+440 do km istn. 9+600, wzdłuż linii kolejowej nr 448 od km istn. 6+25- do km istn. 8+400, wzdłuż linii kolejowej nr 2 od km istn. 7+550 do km istn. 8+240, wzdłuż linii kolejowej nr 502 od km istn. 1+480 do km istn. 1+577, wzdłuż linii kolejowej nr 546 od km istn. 6+194 do km istn. 6+540, wzdłuż linii kolejowej nr 901 od km istn. 6+500 do km istn. 8+330”;</li> <li>Decyzja z dnia 15 czerwca 2022 r. nr 448/SAAB/2022 „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów - Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów, wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych” w ramach ww. inwestycji.</li> </ul>
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 263/PBR/2023 z dnia 02.08.2023r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: <b>14 lutego 2024 r.</b> Termin zakończenia prac budowlanych: <b>27 lutego 2026 r.</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2022-7, to jest:	

	<p>- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>),</p> <p>- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),</p> <p>- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).</p>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	[do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]
	W następujących instytucjach finansowych ( <i>wypełnia się w przypadku kredytu</i> )	[do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	[do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem], Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „<b>Rachunkiem</b>” lub „<b>OMRP</b>”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy.</p> <p>Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem] Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez Project Monitora działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Projekt Monitora dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym.</p> <p>Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem] Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego i na pozostałych warunkach w tym regulaminie wskazanych.</p>	

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast składkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	[do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem] Bank S.A. z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etap przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego
	1.	30 kwietnia 2024 r.	Roboty ziemne (wykop pod budynek), Zabezpieczenie wykopu, nabycie nieruchomości	25%
	2.	30 lipca 2024 r.	Płyta fundamentowa	15%
	3.	31 października 2024 r.	Konstrukcja żelbetowa podziemna (stan "0") z wyłączeniem zjazdu do garażu i otworów technologicznych	10%
	4.	31 stycznia 2025 r.	Konstrukcja żelbetowa nadziemna z wyłączeniem attyki, kominków, otworów technologicznych i małej architektury	10%
	5.	31 maja 2025 r.	Roboty murowe stanu surowego bez otworów technologicznych i zamurówek pionów instalacyjnych, stolarka okienna PVC w lokalach mieszkalnych (bez osprzętu), attyki na stropodachu	10%
	6.	31 sierpnia 2025 r.	Instalacje elektryczne w lokalach mieszkalnych (bez osprzętu), ścianki działowe i zamurówki pionów instalacyjnych, tynki wewnętrzne, posadzki cementowe, izolacja stropodachu nad ostatnią kondygnacją	10%
	7.	30 listopada 2025 r.	Elewacje, elementy wykończeniowe, gruntowanie ścian w mieszkaniach i malowanie na częściach wspólnych.	10%
	8.	28 lutego 2026 r.	Zakładanie osprzętu instalacyjnego, Zagospodarowanie terenów zewnętrznych, zakończenie prac budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%
				RAZEM
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>10.1. Cena całkowita za Lokal Mieszkalny, Miejsce Postojowe i Komórkę Lokatorską wraz z Prawami Związanymi jest określona w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako „Cena Całkowita”).</p> <p>10.2. Cena Całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie.</p> <p>10.3. W przypadku, gdyby zmiany określone w artykule 10.2. zd. drugie Umowy spowodowały podwyższenie Ceny Całkowitej, Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.1. Umowy.</p> <p>10.4. W przypadku określonym w artykule 10.2. zd. drugie Umowy do Ceny Całkowitej netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w Załączniku nr 1 do Umowy przypadały przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie</p>			

	<p>obejmować całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku.</p> <p>10.5. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego wraz z Komórką Lokatorską będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego lub Komórki Lokatorskiej określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku nr 1 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego lub Komórki Lokatorskiej ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę.</p> <p>10.6. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z Załącznika nr 1 do Umowy, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.2. Umowy.</p>
--	--

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>12.1. Deweloper ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:</p> <p>12.1.1. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 7 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca nie spełni świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Całkowitej w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</p> <p>12.1.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na Odbiorze Technicznym, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej;</p> <p>12.1.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się do podpisania Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>12.2. Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:</p> <p>12.2.1. w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,</li> <li>jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</li> <li>jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, naruszając tym samym art. 21 lub art. 22 Ustawy,</li> <li>jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,</li> <li>jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.</li> </ol> <p>12.2.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał</p>
--	--

	<p>Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w artykule 12.5 Umowy;</p> <p>12.2.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy;</p> <p>12.2.4. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;</p> <p>12.2.5. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, tj. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy;</p> <p>12.2.6. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, tj. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</p> <p>12.2.7. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</p> <p>12.2.8. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, tj. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.).</p> <p>12.3. Dodatkowo, Nabywca ma umowne prawo odstąpienia od Umowy:</p> <p>12.3.1. najpóźniej w terminie do dnia <b>31 stycznia 2027 roku</b> w przypadku, o którym mowa w artykule 10.3. Umowy (podwyższenie Ceny Całkowitej ze względu na podwyższenie stawki podatku VAT lub wprowadzenie innego podatku lub podatków) - w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;</p> <p>12.3.2. najpóźniej w terminie do dnia <b>30 kwietnia 2026 roku</b> w przypadku, o którym mowa w artykule 10.6. Umowy (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2 %) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i związanej z tym zmianie ceny za Lokal Mieszkalny.</p> <p>12.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie artykułów 12.1.2. lub 12.1.3. Umowy, Deweloper, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 4% Ceny Całkowitej, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Nabywcę, Deweloper dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej - zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Nabywcy nr [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]</p> <p>12.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie artykułu 12.2.2. Umowy, Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 4% Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.</p>
--	---

- 12.6. Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Deweloperowi jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera Nabywca zobowiązany będzie wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Nieruchomości w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.
- 12.7. Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Nabywcy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi zgodnie z postanowieniami Umowy i dla swojej skuteczności musi zawierać dodatkowo zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.
- 12.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę Deweloper zwróci Nabywcy środki wpłacone na poczet Ceny Całkowitej niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, w sposób opisany w artykułach 12.9 - 12.10 Umowy.
- 12.9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualną karę umowną należną Deweloperowi na podstawie art. 12.4 Umowy.
- 12.10. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie przez Nabywcę Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w terminie 14 dni od daty dostarczenia Bankowi ostatniego z poniższych dokumentów:
- oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli powinno zostać złożone w formie pisemnej i podpisane przez osoby wskazane na karcie wzorów, odpowiednio, Dewelopera albo Nabywcy, względnie z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - dokumentu potwierdzającego należyłą reprezentację strony odstępującej (w przypadku składania oświadczeń przez pełnomocników, niezbędne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem),
  - dokumentu stanowiącego dowód doręczenia drugiej stronie Umowy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej, a odstępującym od Umowy jest Nabywca (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a) powyżej).
- 12.11. W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie w Banku, następujących dokumentów:
- oświadczenia w formie aktu notarialnego Dewelopera i Nabywcy o rozwiązaniu Umowy,
  - zgodnej dyspozycji Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, której wzór stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. Oświadczenie to musi zostać podpisane przez osoby wskazane na karcie wzorów podpisów, Dewelopera oraz Nabywcy,

	<p>względnie z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, do oświadczenia winien zostać dołączony dokument potwierdzający należyłą reprezentację strony. Postanowienia art. 12.10 pkt b) powyżej stosuje się odpowiednio do pełnomocnictwa.. Brak zgodnego oświadczenia Stron w przedmiocie wypłaty w terminie 3 miesięcy od powzięcia przez Bank informacji o rozwiązaniu Umowy, uprawnia Bank do złożenia kwoty stanowiącej saldo indywidualnego subkonta Nabywcy do depozytu sądowego.</p> <p>12.12. W przypadku dokonania przez Nabywcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie Lokalu Mieszkalnego na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, oprócz dokumentów wskazanych w artykule 12.9 Umowy lub odpowiednio artykule 12.10. Umowy, Nabywca zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Nabywcę, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego.</p> <p>12.13. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień przez którąkolwiek ze Stron po dacie Wydania Lokalu Mieszkalnego Nabywca zobowiązany będzie do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal Mieszkalny wraz z Miejscem Postojowym i Komórką Lokatorską zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie Lokalu Mieszkalnego wraz z Miejscem Postojowym i Komórką Lokatorską Deweloperowi stwierdzone zostanie protokołem.</p>
--	--

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

[do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części

nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-17

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem] prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem] korzysta także z następujących znaków towarowych: [do uzupełnienia po zawarciu umowy z bankiem]

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	____.____,____ zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	____,____ m <sup>2</sup>
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	____.____,____ zł/m <sup>2</sup>
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	26 lutego 2027r.

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji nadziemnych 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	<b>Konstrukcja budynku</b> Budynek posadowiony na płycie fundamentowej Stropy żelbetowe <b>Ściany zewnętrzne</b> Ściany i słupy nośne: żelbetowe Ściany osłonowe: murowane <b>Klatka schodowa</b> Schody wewnętrzne, szyb windy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<b>Tynki i okładziny wewnętrzne</b> Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane. Ściany w garażu - nietynkowane i niemalowane <b>Posadzki w korytarzach i holu głównym</b> Płytki gresowe lub żywica <b>Ściany działowe garażu</b> Murowane <b>Drzwi techniczne</b> Stalowe <b>Hole wejściowe</b> Skrzynki na listy, kolory na ścianach wg projektu aranżacji <b>Posadzka w garażu</b> Konstrukcja płyty fundamentowej wykończona żywicą <b>Klatka schodowa</b> Wykończenie schodów płytkami gresowymi lub żywicą <b>Drzwi wejściowe do budynku</b> Ślusarka aluminiowa <b>Brama garażowa</b> Stalowa, segmentowa, lakierowana proszkowo, sterowana za pomocą pilota <b>Windy</b> Winda osobowa wg standardu producenta Drzwi w windzie - stal malowana proszkowo <b>Teren zewnętrzny</b> Zieleń na terenie zewnętrznym urządzona na podstawie projektu zieleni <b>Przyłącza</b> Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne Podziemny system rozsączania wód deszczowych <b>Ochrona</b> Budynek przystosowany do zainstalowania monitoringu. Urządzenia końcowe (kamery, rutery, monitory, itp.) poza zakresem
	Liczba lokali w budynku	41 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	44 miejsc parkingowych w garażu 1 miejsce parkingowe na terenie Łącznie: 45 miejsc parkingowych  5 miejsc postojowych dla rowerów
	Dostępne media w budynku	1.Woda na cele bytowe – z sieci miejskiej 2.Ścieki – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej 4.Woda deszczowa i roztopowa – odprowadzana do gruntu poprzez zestaw skrzynek retencyjno-rozsączających 5.Ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej 6.Odpady stałe – odbiór przez służby oczyszczania
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej - ul. Okularowej/Stepowej przez istniejący ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany na dz. ew. nr 48/1, 48/2, 61/3 (część), 62/2 z obrębu 3-07-15 (ul. Bluszczowa)

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy deweloperskiej
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 1, 2 i 3 do Umowy deweloperskiej
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	29 stycznia 2027r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	26 lutego 2027r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera →	

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).